

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от арх. Боян Коларов
Заместник Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I за „ЖС в кв. 719 на ЖК Добротица

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №10-17-40/25.11.2016 г., с приложени скица – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ и задание, Детелина Драганова, директор на Дирекция ОС е поискала от Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I за „ЖС в кв. 719 на ЖК Добротица , за образуване от УПИ I за „ЖС“, кв.719 с площ 1804 кв.м. на 4 жилищни УПИ., със свободно ниско (Н до 10 м.) жилищно застрояване и с устройствени показатели Пл.застр до 60%, Кинт до 1,2 Пл. озел. мин.30%.

Заявление №10-17-40/25.11.2016 г. с приложени скица- предложение и задание се разгледа на заседание на ОБЕСУТ (протокол №15/01.12.2016 г. решение 12) . ОБЕСУТ прие становище, че искането е законосъобразно по смисъла на чл.131 ал.1 от ЗУТ и предлага на Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на искания проект за изменение на ПУП-ПРЗ след вземане на необходимото по чл.131 ал.1 от ЗУТ съгласие от Общински съвет град Добрич, съгласно приложената скица- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ.

Фактическо основание за разрешаване на искания ПУП-ПРЗ е, че за този УПИ не са постъпили предложения за закупуване, видно от справка № 93-07-77/16.11.2016 г.

Правно основание за допускане на искания проект за изменение на ПУП-ПРЗ е чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и условията на чл. 131, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Добрич да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и и чл.134 ал.2 т.6 и чл. 131, ал.1 от ЗУТ:

I. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I за „ЖС в кв. 719 на ЖК Добротица , за образуване от УПИ I за „ЖС“, кв.719 с площ 1804 кв.м. на 4 жилищни УПИ., със свободно ниско (Н до 10 м.) жилищно застрояване и с устройствени показатели Пл.застр до 60%, Кинт до 1,2 Пл. озел. мин.30%.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

арх. БОЯН КОЛАРОВ

Зам. Кмет на Община град Добрич



ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 15

Днес 01.12.2016г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г. и № 1034/23.08.2016г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Магазин за плод-зеленчук” в УПИ XV-3070,3071 в кв.537 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл.арх.Коева
2. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.619.411 за обект: водопровод за хранване на ПИ 72624.301.3 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Кьосева
3. Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за ПИ 72624.619.411 за обект: кабелна линия НН за електрохранване на ПИ 72624.301.3 в землището на град Добрич.
Докл.инж.Кьосева
4. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.274.105 в землището на град Добрич (за „ПСД – производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция”).
Докл.арх.Филипов
5. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.378.55-урбан.територия за „Стопански двор” в землището на град Добрич (за „ПСД-сервиз за селскостопанска техника”).
Докл.арх.Добрева
6. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ VI – за „ПСД и рециклиране” в кв.256 на ПЗ „Запад” град Добрич.
Докл.арх.Филипов
7. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IV-за „ОДО” в кв.1121 на ЖК „Север 1” град Добрич.
Докл.инж.Лазаров
8. Проект за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIV-за „ОО” в кв.40 на ЦГЧ град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Жейнов
9. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.400 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл.арх.Добрева
10. Заявление № 10-17-15/15.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.433.118 в землището на град Добрич (за „Гробищен нарк”).
Докл.арх.Николов
11. Заявление № 70-00-1947/18.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.154.9-урб. територия в землището на град Добрич (за „ПСД – сервиз за автомобили”).
Докл.арх.Николов

12. Заявление № 10-17-40/25.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „Жс” в кв.719 на ЖК „Добротица” град Добрич.

Докл.арх.Николов

13. Заявление № 10-17-41/25.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-за „ОДО” в кв.721 на ЖК „Добротица” град Добрич.

Докл.арх.Николов

14. Заявление №70-00-1986/28.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-за „озеленяване” в кв.2 на ПЗ „Север” град Добрич (изграждане на пътна връзка до ПИ 72624.611.284).

Докл.арх.Николов

15. Заявление № 70-00-1990/28.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-249,261 за „ПСД” в кв.313 и УПИ I-174 за „ПСД” в кв.323 по плана на част от „Северна индустриална зона” град Добрич.

Докл.арх.Николов

16. Заявление № 10-17-42/29.11.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ II - за "озеленяване, спорт, атракции и църква" в кв.716 на ЖК "Добротица" град Добрич.

Докл.инж.Лазаров

17. Схема по чл.56 от ЗУТ за поставяне на Павилион за продажба на тютюневи изделия, вестници, печатни издания и пакетирани стоки.

Докл.арх.Николов

18. Предложение с вх.рег.№ 94Н-00-541/22.11.2016г. от Николай Стоянов Георгиев за разполагане на павилиони за прясно изцеден сок.

Докл.арх.Николов

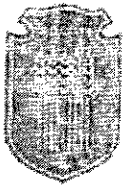
Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Петрова Станчева – главен архитект на Община гр. Добрич

И ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Мария Михайлова Качанова – Димитрова – началник отдел „УТСК” в Д-ция „УТИОС” при Община гр. Добрич
- 2.инж. Христо Лазаров Добрев – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
- 3.арх. Петър Николов Петров – главен експерт в отдел „УТСК”, Д-ция “УТИОС” при Община гр. Добрич
4. Детелина Драганова - директор на Д-ция “Общинска собственост” при Община гр. Добрич
5. Росица Маркова Тодорова – главен юрисконсулт на Община гр. Добрич
6. Меглена Иванова Миланова–Миткова - юрист
7. инж. Стоян Александров Георгиев - инспектор „ДПК и ПД” в РСПБЗН - Добрич
8. инж. Димчо Христов Димов – експерт „ПТО” при “ВиК” ООД - гр. Добрич
9. инж. Недко Янулов Енев-специалист „Проекти и строителство” при “Енерго-Про Мрежи” АД
10. инж. Миглена Димчева Горанова – ст. специалист в Отдел „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” /СРСА на ЕСМ/ Регион Север, „БТК” ЕАД
11. арх. Димитрина Георгиева Коева – представител на Съюза на архитектите в България
12. арх. Красимир Георгиев Пампоров – член на Съвета на РК на Камарата на архитектите в България Добрич
13. инж. Кодьо Тодоров Атанасов – член на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Регионална колегия „Добрич”

Съставът на експертния съвет се определя според характера на обектите, предмет на разглеждане.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I за „ЖС“ в кв. 719 на ЖК Добротица

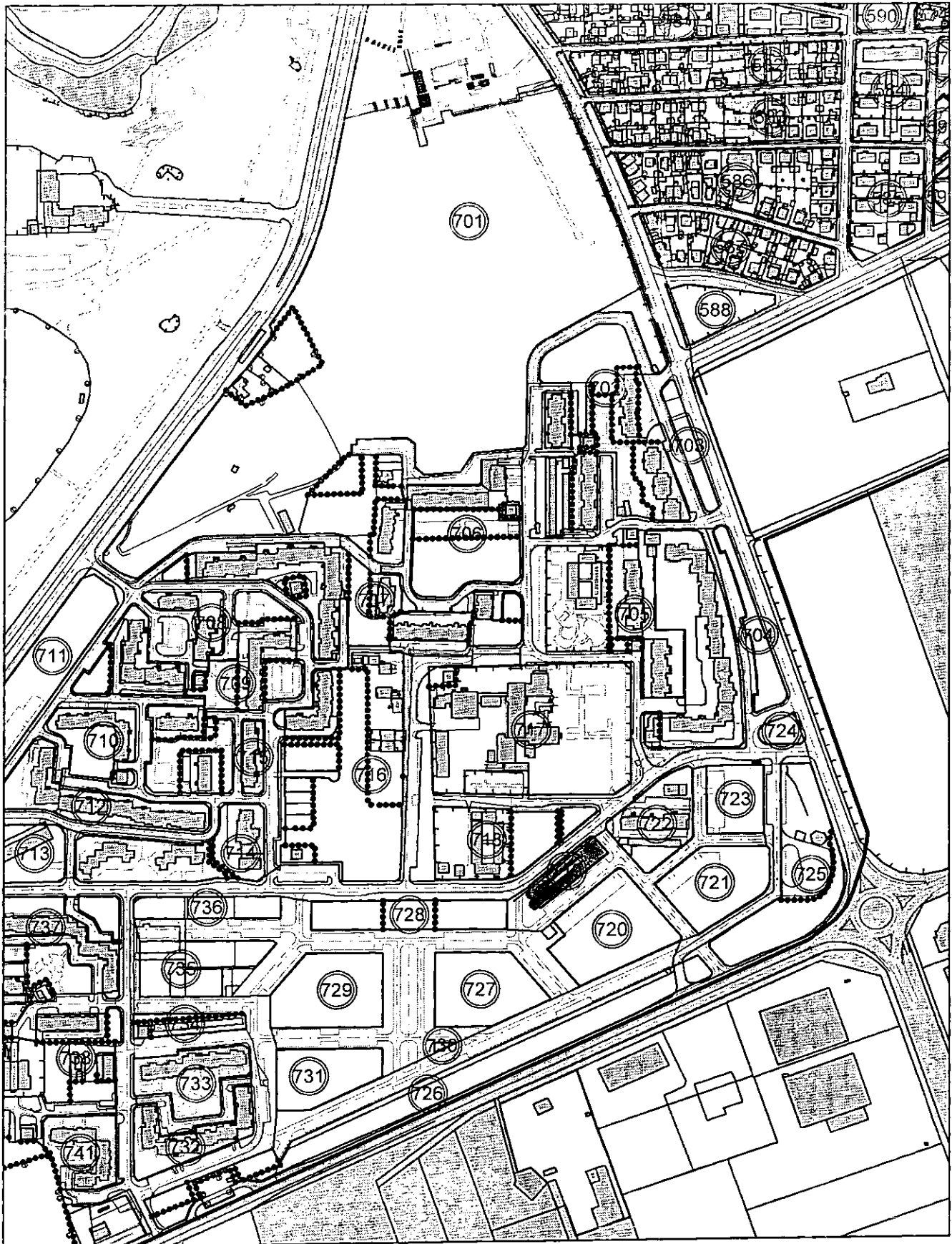
Проектът на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ЖК Добротица и възложен и изработен в периода 2006-2007 г. и е приет с РЕШЕНИЕ на Общински съвет град Добрич № 56-4/29.05.2007 г. През този период имаше активно търсене на по-големи терени за строителство на вериги магазини, шоуруми и други. В плана бяха предвидени УПИ за „Обществено и делово обслужване“ (ОДО) и за средно жилищно застрояване, но в следствие не се появи конкретен инвестиционен интерес и в момента има нереализирани УПИ за „ОДО“ и за средно жилищно строителство.

С писмо № 93-07-77/26.09.2016 г. от Детелина Драганова, Директор на Дирекция Общинска собственост е предложено да бъде изготвена скица- предложение за разделяне на УПИ I за „ЖС“, кв.719 с площ 1804 кв.м. на 4 жилищни УПИ., със свободно ниско (Н до 10 м.) жилищно застрояване и с устройствени показатели Пл.застр до 60%, Кинт до 1,2 Пл. озел. мин.30%.

Приложена е справка № 93-07-77/16.11.2016 г., че за този УПИ не са постъпили предложения за закупуване.

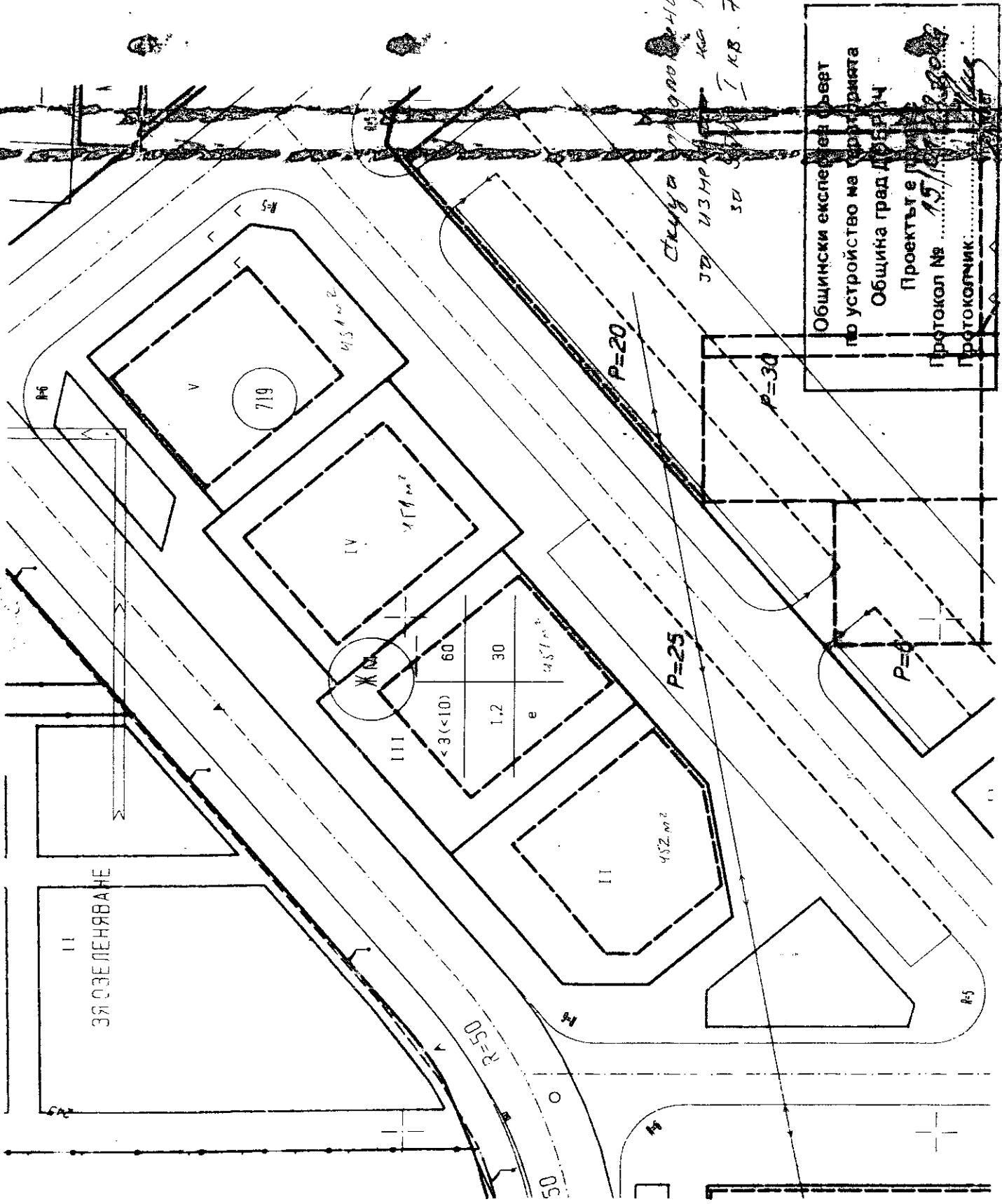
Служебно е изготвена скицата- предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ и служебно ще бъде изработен проектът на ПУП-ПРЗ за УПИ I за „ЖС“ в кв. 719 на ЖК Добротица, на основание чл.135 ал.5 от ЗУТ.

Арх. БОРЯНА СТАНЧЕВА
Главен архитект на Община град Добрич



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ М=1:5000

Даване съгласие за допускане
проект за изменение на ПУП-ПРЗ
за УПИ I за "ЖС" в кв. 719
на ЖК "Добротица" град Добрич.



Скуча *Скуча* *Скуча*
 30 234P 100 ПУП-А
 30 300 I KB. 719

Общински експертен съвет
 по устройство на територията
 Община град Добрич
 Проектът е
 Протокол № 15/2013
 Протоколник:

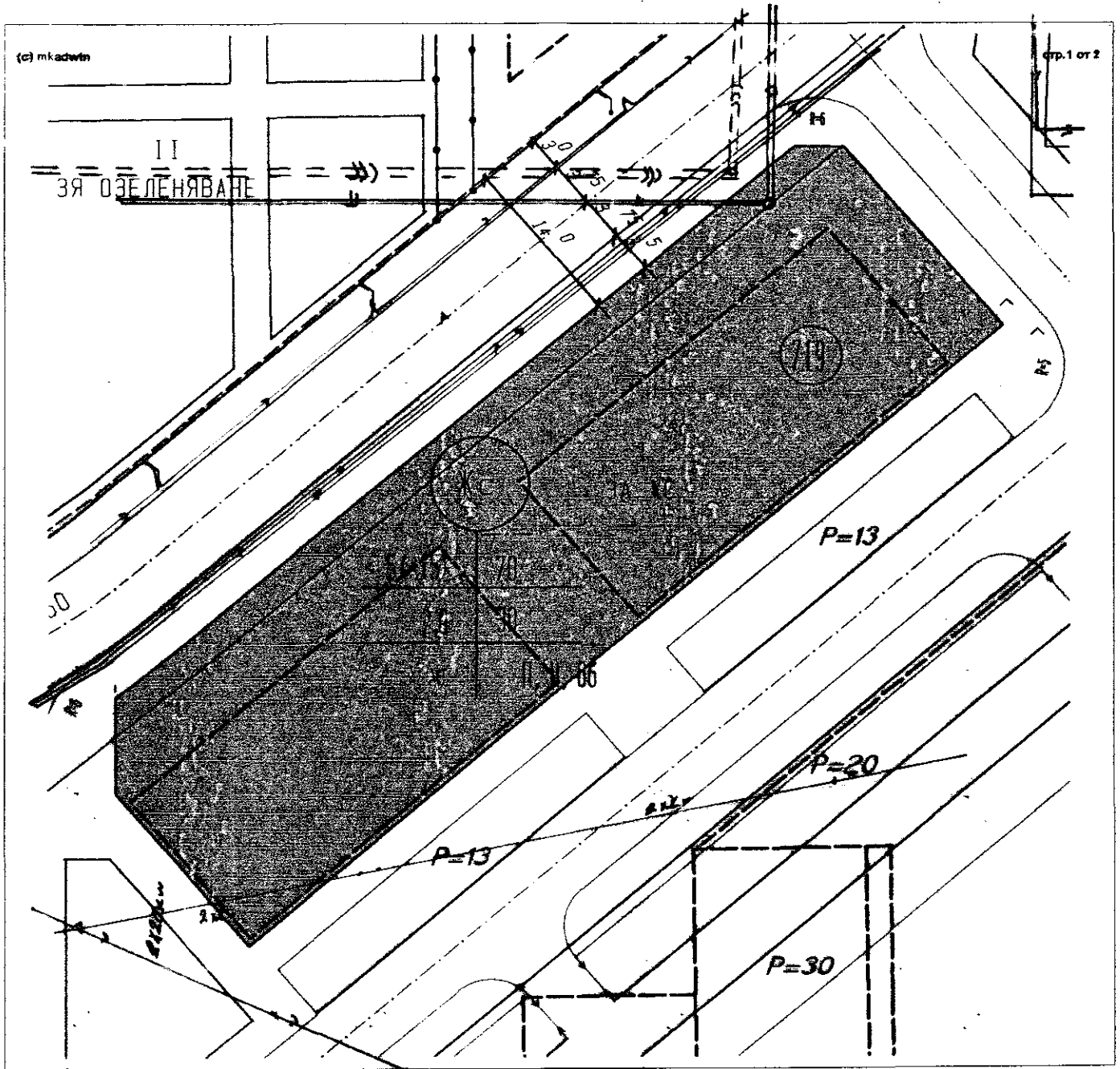
93-07-77 / 19.10.16г.

СКИЦА

M 1:500

На УПИ I в квартал №719 по ПУП - ПРЗ на ЖК "Добротица" на град Добрич, ЕКНМ 72624, Община град Добрич, одобрен с Решение №56 - 4 от 29.05.2007 г. на Общински съвет - град Добрич.

Забележка: Скицата се издава по искане на Детелина Драганова – Директор на дирекция ОС, във връзка с писмо с входящ №93-07-77 от 26.09.2016 г.



Изработил: *[Signature]* / инж. Радостина /
Осъществил: *[Signature]* / инж. Хр. Лазаров /

Община град Добрич

СЪСТАВИЛ: *[Signature]* / ВАН /

Проверил: *[Signature]* / ЛАЗАРОВ /

Масштаб: 1:500

Град Добрич