

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЕЛКА ДИМОВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

ОТНОСНО:Предложение за изменение на решение №13-17/25.10.2016 г., поради допуснатата очевидна фактическа грешка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №13-17/25.10.2016 г., Общински съвет град Добрич дава съгласие за продажба на общински жилищни имоти - 6 броя апартаменти. При изписването на сумата за продажба на един от апартаментите по ул. Отец Паисий, №13, вх.Д, ет.5, ап.13, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.625.7813.1.60, по КККР на гр.Добрич, ведно с избено помещение № 13, е допуснатата очевидна фактическа грешка, а именно – вместо определената от лицензирания оценител пазарна стойност от 36 050.00/тридесет и шест хиляди и петдесет/лева, е посочена пазарна стойност от 52 200.00/петдесет и две хиляди и двеста/лева. За да могат да бъдат предприети действия по изпълнение на решение №13-17/25.10.2016 г. е необходимо да се извърши поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка.

В тази връзка предлагам Общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

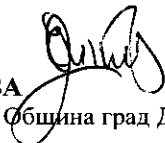
РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.2 от АПК Общински съвет град Добрич изменя т.ІІ от решение №13-17/25.10.2016 г. на Общински съвет град Добрич, в частта: „Апартамент №13 със застроена площ 52.08/петдесет и две цяло и осем стотни/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.625.7813.1.60/седем, две,шест,две,четири,точка,шест,две,пет,точка,седем,осем, едно, три, точка, едно, точка, шест, нула/, по КККР на гр.Добрич, находящ се по ул.Отец Паисий, №13, вх.Д, ет.5, ведно с избено помещение № 13 с площ 14.16 кв.м. на Величка Михалева Георгиева, за сумата от 52 200.00/петдесет и две хиляди и двеста/лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 26 013.10/двадесет и шест хиляди и тринадесет, 0.10/лева.”, както следва:

След думите ”Величка Михалева Георгиева” текстът ”за сумата от 52 200.00/петдесет и две хиляди и двеста/лева, без включен ДДС” се заменя с текста ”за сумата от 36 050.00/тридесет и шест хиляди и петдесет/лева, без включен ДДС”.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:
ЕЛКА ДИМОВА
Заместник-кмет на Община град Добрич



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

Препис - извлечение!
ОСЗ 13/25 октомври 2016 година

ПРОТОКОЛ

№ 13

от заседание на Общински съвет град Добрич,
проведено на 25 октомври 2016 година

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Предложение за продажба на общински жилищни имоти, апартаменти

След обсъжданията, Общински съвет град Добрич прие следното

РЕШЕНИЕ № 13 – 17:

I. Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т. 4 и чл. 147, ал. 2 от ТЗ; чл.15, ал.1, т. 3 от Наредбата за упражняване правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, намалява резервния капитал на „Жилфонд-инвест“ ЕООД град Добрич, като бъдат отписани по балансова стойност следните жилищни имоти, апартаменти:

- ап.20 в ЖК Балик, бл.51, вх.Б, ет.5;
- ап.6 в ЖК Строител, бл.62, вх.Б, ет.3;
- ап.22 в ЖК Балик, бл.31, вх.В, ет.8;
- ап.13 по ул.Отец Паисий, №13, вх.Д, ет.5;
- ап.1 в ЖК Дружба, бл.30, вх.Г, ет.1;
- ап.68 по бул.Русия, бл.59, ет.10 ;

II. Общински съвет град Добрич, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл.47, ал.1, т. 3 от ЗОС и чл. 39, ал.1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд, дава съгласие за продажба на следните общински жилищни имоти, апартаменти:

- Апартамент № 20 със застроена площ 46.57 (четиридесет и шест цяло и петдесет и седем стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор ПИ 72624.619.171.3.52 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, едно, седем, едно, точка, три, точка, пет, две), по КККР на град Добрич, находящ се в ЖК «Балик», бл.51, вх.Б, ет.5, ведно с избено помещение № 20 с площ 3.81 кв.м. на Виолета Димитрова Михайлова за сумата от 22 140.00 (двадесет и две хиляди сто и четиридесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 8 481.30 (осем хиляди четиристотин осемдесет и един и 0.30) лева.

- Апартамент № 6 със застроена площ 89.06 (осемдесет и девет цяло и шест стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.612.60.4.24 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, две, точка, шест, нула, точка, четири, точка, две, четири), по КККР на град Добрич, находящ се в ЖК Строител, бл.62, вх.Б, ет.3, ведно с избено помещение № 6 с площ 7.02 кв.м. на Гюлсевер Зия Акиф за сумата от 41 215.00 (четиридесет и една хиляди двеста и петнадесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 17 035.40 (седемнадесет хиляди тридесет и пет и 0.40) лева.

- Апартамент № 22 със застроена площ 73.94 (седемдесет и три цяло и деветдесет и четири стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.619.221.12.68 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, девет, точка, две, две, едно, точка, едно, две, точка, шест, осем), по КККР на гр.Добрич, находящ се в ЖК „Балик”, бл.31, вх.В, ет.8, ведно с избено помещение № 22 с площ 4.16 кв.м. на Надежда Владимировна Ковачева за сумата от 32 980.00 (тридесет и две хиляди деветстотин и осемдесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 12 453.70 (дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три и 0.70) лева.

- Апартамент № 13 със застроена площ 52.08 (петдесет и две цяло и осем стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.625.7813.1.60 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, седем, осем, едно, три, точка, едно, точка, шест, нула), по КККР на град Добрич, находящ се по ул. Отец Паисий, №13, вх.Д, ет.5, ведно с избено помещение № 13 с площ 14.16 кв.м. на Величка Михалева Георгиева за сумата от 52 200.00 (петдесет и две хиляди и двеста) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 26 013.10 (двадесет и шест хиляди и тринадесет, 0.10) лева.

- Апартамент № 1 със застроена площ 95.33 (деветдесет и пет цяло и тридесет и три стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.615.3254.1.7 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, пет, точка, три, две, пет, четири, точка, едно, точка, седем), по КККР на град Добрич, находящ се в ЖК «Дружба», бл. 30, вх. Г, ет. 1, ведно с избено помещение № 10 с площ 4.28 кв.м. на Валери Божидаров Иванов за сумата от 48 370.00 (четиридесет и осем хиляди триста и седемдесет) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 21 802.50 (двадесет и една хиляди осемстотин и два и 0.50) лева.

- Апартамент № 68 със застроена площ 62.92 (шестдесет и две цяло и деветдесет и две стотни), представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор ПИ 72624.614.2803.1.68 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, четири, точка, две, осем, нула, три, точка, едно, точка, шест, осем), по КККР на град Добрич, находящ се по бул. Русия, бл.59, ет.10, ведно с избено помещение № 2-1 етаж с площ 2.24 кв.м. на Донка Дончева Иванова за сумата от 34 768.80 (тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и осем и 0.80) лева, без включен ДДС. Данъчната оценка на имота е 19 641.60 (деветнадесет хиляди шестстотин четиридесет и един и 0.60) лева.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на ЗДДС, продажбата на сгради или части от тях, които не са нови, са освободена доставка от ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите, съгласно закона, действия.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

"ЗА" - 38; "ПРОТИВ" - 0; "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:** (п)

(Иво Пенчев)

ПРОТОКОЛЧИК: (п)

(Велка Тонева)

Вярно с оригинала!
Снел преписа:

(Кера Колева)



“ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ” ЕООД ГРАД ДОБРИЧ

гр.Добрич ул. "Ген.Киселов" №1; тел. 058/602-565
факс 058/603-309; e-mail: jil_invest@abv.bg

“ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ” ЕООД
Изх. № 1003-13530.09.16
гр. Добрич

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ
УЛ. “ОТЕЦ ПАИСИЙ” №13 ВХ.Д ЕТ.5 АП.№13
ГР.ДОБРИЧ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

/ За продажба на общинско жилище /

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА ГР. ДОБРИЧ

Пазарна стойност: - **36 050,00 лева**
/без ДДС, режийни разноски и местни данъци/

Данъчна оценка 2016г. - **26 013,10 лева**

Валутен курс към датата на оценката :
1 USD = 1,74347 BGL
1 EUR = 1,95583 BGL

ОЦЕНИТЕЛ:

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
в недвижим имоти
Регистр. № 100100342 от 14.12.2009 год.
/П. ЯНЕВА/
Янева Янева Янева

УПРАВИТЕЛ:

/ИЛ. МИХАЙЛОВ/

СЕПТЕМВРИ 2016 ГОДИНА
ГР. ДОБРИЧ

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – АПАРТАМЕНТ №13
ПО УЛ. "ОТЕЦ ПАИСИЙ" №13 ВХ.Д ЕТ.5 ГРАД ДОБРИЧ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

1. ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА НА ОЦЕНКАТА

Предмет на оценката:

Апартамент №13; 5-ти жилищен етаж, състоящ се от една стая, кухня, серв.п-ние и балкон със застроена площ - 52,08 кв.м /60,66 кв.м/
Избено помещение №13 със светла площ - 14,16 кв.м
Идеални части от общите части на сградата - 1,373% /8,58 кв.м/
1,373% от правото на строеж в/у ЗП 624,33м2 - 8,57 кв.м

Собственик на имота:

Община гр.Добрич

Дата на оценката – 15.09.2016г.

Предназначение на оценката:

Продажба на апартамент от общински жилищен фонд

Изпълнител на оценката:

Параскева Динкова Янева - лиценз №1464 /1993 г. , лиценз № 938/ 1993 г. на Агенция по приватизация град София; сертификат №100100342/14.12.2009г. на КНОБ

Предоставена информация:

- Правна информация
- Акт за общинска частна собственост №5220/2015г. вх.р.№7987/19.08.2015
- Данъчна оценка
- Решение 47-2 от заседание на Общински съвет гр.Добрич от 28.06.2011г.
- Решение 9-15 от заседание на Общински съвет гр.Добрич от 28.06.2016г.
- Цена на подобни имоти
- Оглед на място
- Информация за цените на СМР
- Пазарни предпоставки

Местоположение на имота:

Град Добрич ул. „Отец Паисий“ №13 вх.Д ет.5 ап.№13
Населено място: I-ва категория, II група ; Зона: I-ва

Правно състояние на оценявания имот:

Имотът е актуван като общински с акт за общинска собственост, цитиран по-горе. Жилищният блок, в който е оценявания апартамент е строен по стопански начин чрез ЖСК с право на строеж през 1986г. – монолитно строителство Местоположението е в централната част на града, в близост до училища, детски заведения, търговски и развлекателни такива, административен център, градска поликлиника, градски парк, спирка на градския транспорт.

Към датата на оценката, наемател на жилището е **Величка Михалева Георгиева** и жилището е включено в списъка за продажба на общински жилища.

Техническо описание на имота:

Апартаментът е част от монолитен жилищен блок, строен през 1986г. на 6 жилищни етажа и един с гаражи, с общо 42 апартамента. Разположен е на пети жилищен етаж със западно изложение.

Оценяваният апартамент се състои от една стая, кухня, сервизно помещение, коридор и балкон.

Състоянието на апартамента към датата на оценката е следното:

- Година на строителство – 1986г.
- Конструкция – монолитна; 6 жилищни етажа и 1 ет. магазини/гаражи
- Апартаментът е добре поддържан
- Мазилки – всички външни и вътрешни са изпълнени; латекс по стени и постно тавани
- Подови настилки: кухня и стая - балатум; коридор - мозайка
- Кухня – СКШ-мивка, фаянс; коридор – вграден гардероб
- Сервизно пом-ние – теракот, фаянс, бойлер
- Действащ асансьор

Наемателят е правил частични подобрения – боядисване и освежаване на апартамента, метална входна врата, които не са включени в настоящата оценка.

Инфраструктурата в района е напълно изградена.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

За определяне на пазарната стойност на имота са приложени, като най-подходящи за случая – метода на текуща възстановителна стойност, метода на приходната стойност и метода на сравнителната стойност.

2.1. Метод на текуща възстановителна стойност – базира се на разходите за създаване на имота. При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция “разумният купувач”, не би заплатил повече, отколкото биха му стрували аналогични активи със същите технически и други характеристики, като местоположение, големина, разпределение на пространството, конструкция, състояние, отчитане на нужните инвестиции, време и др. Към получената стойност се прибавя стойността на ПИ или правото на строеж.

Оценката е както следва:

Показатели	Мярка	Стойност
ЗП – 52.08м ² ; изба – 14,16м ² ; общи части 8,58; ПС - 8,57 м ²		
Инвестиционна стойност	лв.	49 300,00
Стойност с подобрения	лв.	
Обща експлоатационна годност	год.	100,00
Възраст към датата на оценката	год.	30,00
Остатъчна експлоатационна годност	год.	70,00
Овехтяване %	%	15
Овехтяване в лева	лв.	7395,00
Необходими ремонтни работи	лв.	1450,00
Право на строеж	лв.	1720,00
Вещна стойност	лв.	42 175,00

2.2. Метод на приходната стойност – базира се на капитализиране на дохода от имота. Стойността се определя от способността на имота, при съществуващото застрояване, да реализира парични приходи от наем и да възвръща вложените инвестиции. Очакваните бъдещи приходи и разходи се привеждат към настоящия момент – определя се настоящата (капитализирана) стойност на очакваните бъдещи чисти парични приходи. Взети са предвид средни наемни цени към датата на оценката.

№	Наименование	Мярка	Стойност
1	2	3	4
1	Срок на експлоатация	год.	70
2	Наемна площ	кв.м.	52,80
3	Месечен наем	лв./кв.м.	160,00
4	Годишен наем	лв.	1920,00
5	Оперативни разходи-20 %	лв.	384,00
6	Годишен доход	лв.	1536,00
7	Данъци	лв.	110,00
8	Нетен годишен доход	лв.	1426,00
9	Норма на капитализация	%	12
10	Фактор		8,3435
11	Оценка на имота	лв.	11 898,00

2.3.Метод на сравнителната стойност – при този метод са взети данни от действителни извършени продажби на подобни имоти. Оценителят се е спрял на цена от 42 000,00 лв.

В резултат на приложенията на посочените методи, оценителят е получил следните оценъчни стойности:

2.1. По метода на текуща възстановителна стойност	42 175.00 лв.
2.2. По метода на приходната стойност	11 898.00 лв.
2.3. По метода на сравнителната стойност	42 000.00 лв.

Оценъчната пазарна стойност на имота се намира в диапазона между трите оценки.

Оценителят счита, че средната стойност може да се получи чрез относително претегляне на трите стойности, показани по-горе в съотношение 0,4 / 0,2 / 0,4.

**При тези обстоятелства се определя
пазарна стойност на недвижимия имот**

- 36 050,00 лева

Словом: *Тридесет и шест хиляди и петдесет лева*

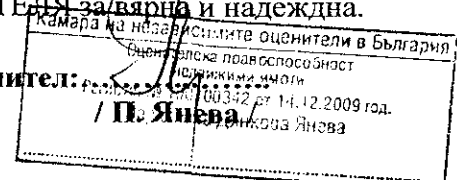
Забележка: *Посочената пазарна стойност е без ДДС; режийни разноски и местни данъци*

4. ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Оценителят, извършващ оценката не предявява никакви претенции към оценявания обект, които биха могли по какъвто и да е начин да засегнат обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е свързано по никакъв начин с оценката дадена за този доклад.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер.
- Стойностите представени в настоящия доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели.
- Изходната информация, относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.

Лицензиран оценител:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Добрич ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА: Детелина Николова



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията-гр. ДОБРИЧ	
Вх. рег. № 7987	19-08-2015
Акт № 25 том XVIII	/2/ г.
Партида книга: том	
Имотна партида	
Съдия по вписванията:	

АКТ № 5220
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър

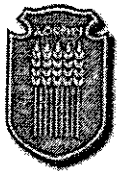
Досие 207



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Апартамент със застроена площ 52,08 (петдесет и две цяло и осем стотни) кв. м, състоящ се от една стая, кухня, сервизно помещение и балкон, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 72624.625.7813.1.60 (седем, две, шест, две, четири, точка, шест, две, пет, точка, седем, осем, едно, три, точка, едно, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 1,373% (едно цяло триста седемдесет и три хилядни процента) от 624,77 кв. м в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.625.7813.1, равняващи се на 8,58 (осем цяло петдесет и осем стотни) кв. м; <i>Продължава в раздел „Забележки“</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Добрич, Община град Добрич, град Добрич, улица „Отец Паисий“ № 13, вх. Д, ет. 5, ап. 13; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.625.7813.1.60; Сграда № 1; Поземлен имот с идентификатор 72624.625.7813; УПИ II, кв. 79 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ на град Добрич, приет и одобрен със Решение № 38-3/31.01.2006 г. на Общински съвет град Добрич.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 72624.625.7813.1.59. Под обекта: 72624.625.7813.1.48. Над обекта: 72624.625.7813.1.72.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26 160.90 (двадесет и шест хиляди сто и шестдесет и 0.90) лева.

(Handwritten signatures)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 902/23.10.1998 г., вписан под № 87, том XXXIII, вх. рег. № 13915/07.09.2005 г., нот. дело 7344 в Службата по вписванията - град Добрич.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община град Добрич на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Милкова Тодорова – Главен експерт.ОС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <i>Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":</i> 1,373% (едно цяло триста седемдесет и три хилядни процента) в ид. части от 624,33 кв. м отстъпено право на строеж, равняващи се на 8,57 (осем цяло петдесет и седем стотни) кв. м. Изба № 13 с площ 14,16 (четирнадесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м. Строителна система - монолитна. Година на строителство - 1986 г., етажност на блока - 6 (шест) етажа. <i>Продължение на раздел 11 "Забележки":</i>	



Изх. № 5803002247 / 15.08.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 834052321

Адрес за кореспонденция
ул. ГЕН КИСЕЛЕВ № 1, гр. ДОБРИЧ 9300

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1082013322496, находящ се в 9300 гр.ДОБРИЧ ул.ОТЕЦ ПАИСИЙ N: 13 вх.Д ап.13 ет.5 планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 5 идентификатор:	52,08	14,16	1/1	26 013,10	26 013,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 26013.10 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 26013.10 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ЖИЛФОНД - ИНВЕСТ ЕООД - собственик	834052321	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5803002247/15.08.2016 г., за да послужи пред ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Забележка ПИСМО С ВХ.№ 71-06-3/ 28.07.2016

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОБРИЧ , актуални към 15.08.2016 г.

Подпис:.....

Издаде: Анна Ничева

Старши инспектор



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

София 1618, кв. Павлов, А.М.
ТЕЛ.: 02/818 83 88 БПР 102/0
КАДАСТЪР БПР 102/0

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-482530-04.10.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **72624.625.7813.1.60**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на имота: гр. Добрич, п.к. 9300, ул. ОТЕЦ ПАИСИЙ № 13, вх. Д, ет. 5, ап. 13

Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор
72624.625.7813

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **52.08 кв.м**

Прилежащи части: Избено помещение №13 - 14,16 кв.м; 1.373% ид.ч. от общите части на сградата

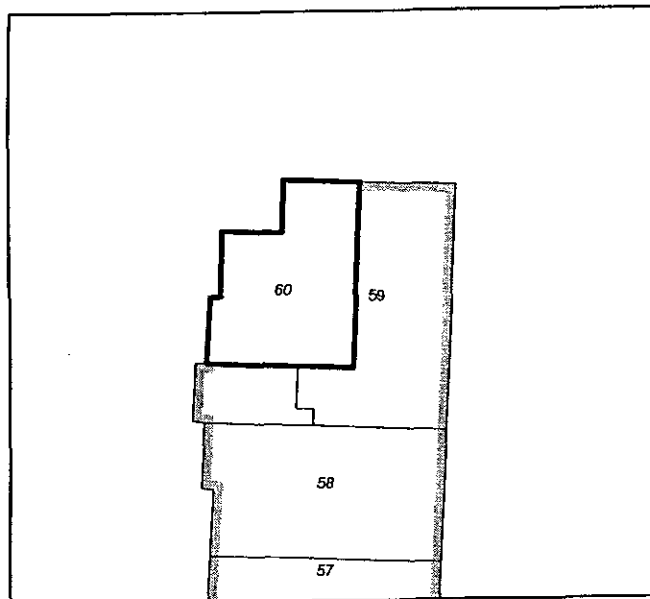
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **72624.625.7813.1.59**

Под обекта: **72624.625.7813.1.48**

Над обекта: **72624.625.7813.1.72**



Собственици:

1. **000852932, ОБЩИНА гр. ДОБРИЧ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 75 том XVIII рег. 7987 от 19.08.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

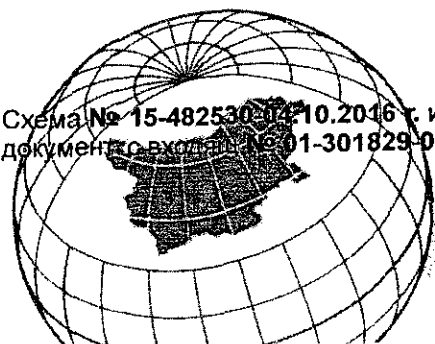


Схема № 15-482530-04.10.2016 г. издадена въз основа на
документа с входен № 01-301829-03.10.2016 г.



/Величка Богданова/