

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Йордан Йорданов

Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.386.40 в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление №94 М-00-785/12.10.2016 г. Мюмюн Исмаил Изет, собственик на ПИ 72624.386.40, в землището на гр. Добрич чрез пълномощника си Десислава Атанасова Иванова е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на проект за Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на собствения си земеделски имот в „за ПСД- обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“; с ново, свободно застрояване; Н до 15,0 м.; с ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя, на нормативно определените отстояния от вътрешните граници и с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30%, съгласно приложена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление №94 М-00-785/12.10.2016 г с приложени скица-предложение , задание за проектиране и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 13/26.10.2016 г. решение №10), където ОБЕСУТ прие становище, че искането е законосъобразно по смисъла на чл.131 ал.1 от ЗУТ и предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания проект на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.386.40 в землището на гр. Добрич, съгласно приложената скица- предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.12, ал.2 и чл.59, ал.1 от ЗУТ разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския ПИ 72624.386.40 в землището на гр. Добрич в „за ПСД- обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, с ново, свободно застрояване, Н до 15,0 м., с ограничителни линии на 5,0 м. от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2,5 и Плътност на озеленяване мин. 30%

Да се представят становища от: „Енерго – Про Мрежи“ АД клон Добрич, „ВиК“ ЕООД гр. Добрич и РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване, съгласно протокол № 13/26.10.2016 г. решение №10 на ОБЕСУТ.

Проектът да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие за АГКК на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител, съгласно чл.65 ал.6 т.4 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНАСЯ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

1

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 13

Днес 26.10.2016 г. в изпълнение на Заповеди № 621/18.05.2016г. и № 1034/23.08.2016г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен проект за обект: „Комуникационна свързаност посредством единна електронна съобщителна мрежа за Върховен административен съд ” подобект: ОКЛ-6, от сграда на Областна администрация, ул. „Независимост” № 5 до РДВР, ул. „Максим Горки” № 12 и Административен съд, бул. „3-ти март” № 5 град Добрич.
Докл. инж. Христов
2. Инвестиционен проект за обект: „Ремонт на покрив на „Стоматологична поликлиника” в УПИ I в кв.121 на ЦГЧ град Добрич .
Докл. инж. Йорданов
3. Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и модернизация на техническа база на стадион „Пионер” в ПИ 72624.621.205 по КККР на град Добрич.
Докл. арх. Иванов
4. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.274.105 в землището на град Добрич (за „ПСД – производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция”.
Докл. арх. Димитрова
5. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.906.447 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл. арх. Петрова
6. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.420 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл. арх. Жейнов
7. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.154.8-урб.територия в землището на град Добрич (за „ПСД-разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства”).
Докл. арх. Коева
8. Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I – за „Озеленяване и трафопост”, УПИ II и УПИ III в кв.557 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл. арх. Николов
9. Заявление № 94М-00-755/30.09.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл. арх. Николов
10. Заявление № 94М-00-785/12.10.2016г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.386.40 в землището град Добрич (за „ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”).
Докл. арх. Николов
11. Заявление № 70-00-1783/18.10.2016г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ V-1741 за „Обществено обслужване” в кв.505 на ЖК „Русия 1” град Добрич (за „Жилищно строителство”).
Докл. арх. Николов

СТАНОВИЩЕ :

5

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот № 72624.2.997 в землището на град Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и нормативно определените отстояния от вътрешните имотни граници с устройствени показатели при Н до 10.0м.: Пл. на застр. мак. 50%, Кинт. до 1.2 и Пл. на озел. мин. 50% - 1/3 дървесна растителност, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

Преди внасяне на Общински съвет за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, да се представи становище от Регионален исторически музей Добрич.

По точка десета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот № 72624.386.40 в землището на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „ПСД – обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативно определените отстояния от имотните граници с устройствени показатели при Н до 15.0м.: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.30%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД-гр. Добрич и РИОСВ Варна при внасянето на проект за ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Николов

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

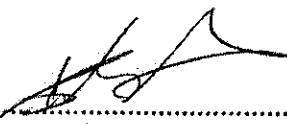
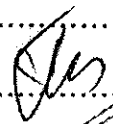
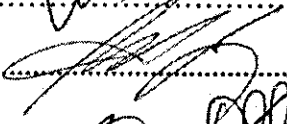
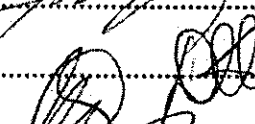
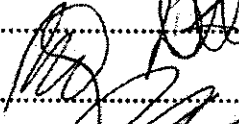
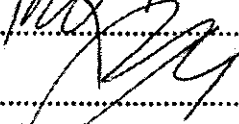
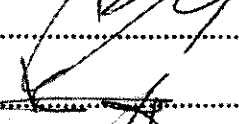
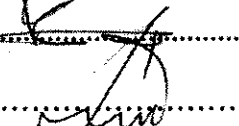
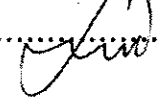
СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община град Добрич да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-1741 за „Обществено обслужване” в кв.505 на ЖК „Русия 1” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като се промени отреждането на УПИ от за “Обществено обслужване” в за „Жилищно строителство”. Не се променя начина на застрояване – свързано по общата граница със застрояването в УПИ VI-1740. Променя се характера на застрояване - Н до 12.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 70%, Кинт. до 2.5 и Пл. на озел. мин.20%, съгласно приложената скица-предложение.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ :/арх. Б.Станчева/

- 1........../инж. М.Качанова/
- 2........../инж.Хр.Лазаров/
- 3........../арх. П.Николов/
- 4........../инж.Ст.Георгиев/
- 5........../инж.Д.Димов/
- 6........../инж.Н.Енев/
- 7........../арх.Д.Коева/
- 8........../арх.Кр.Пампоров/
- 9........../инж.К.Атанасов/

Водил протокола:


/ Н.Костова /



Д-р. Ю. Станев
12.10.16г.
[Signature]

ОБЩИНА град ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

За ДЕСУП
13.10.16г.

94M-00-785/12.10.16г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От Мюмюн Исмаил Изер
1.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Добрич ул. "Дурачкулак" № 11
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел(и)) №№ 72624.386.40, квартал №..... по плана на жк..... в землището на гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на НА ПУП-ПЗ за обект ПСД - "Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника" (отисва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение - промяна предназначение на зем-земля за не земеделски нуЖАЯ

Прилагам(е):

- 1) Документи за собственост №№ Нот. акт № 111 / 15-06-2013г.
- 2) Скица с предложение за исканото изменение; + задание за ПУП-ПЗ
- 3. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- 4. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ;
- 5. Удостоверение за наследници (при необходимост);
- 6) Пълномощно

Платена сума 50 лв. с фактура/ квитанция № 120873 / 12.10.16 г. (такса/ цена) (дата)

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

- Лично от звеното за административно обслужване;
- По електронна поща _____;
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: _____, като

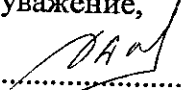
декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- Като вътрешна/ международна препоръчана пощенска пратка;
- Като вътрешна куриерска пратка с _____

Заявявам желанието си таксата/ цената за извършване на административната услуга да заплатя по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

IBAN: BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01
"Общинска банка" АД, клон Добрич ул. "Независимост" №14 BIC: SOMBBGSGF

С уважение,

1.  ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА - 0887-450-260
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ М=1:10000
Разрешаване изработване на проект на ПУП-ПЗ
за ПИ 72624.386.40 в землището на град Добрич.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

София 1618, кв. ПЛАДОВИЦА
ТЕЛ.: 02/818 83 83

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

скица - предложение

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-490240-07.10.2016 г.

ЗА ПСД - "Обект за
СЪХРАНЯВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ
И РЕМОНТ НА СЕЛСКО
СТОПАНСКА МЕХИКА"

Поземлен имот с идентификатор **72624.386.40**

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-589/12.06.2013 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот:

Площ: **3244 кв.м**

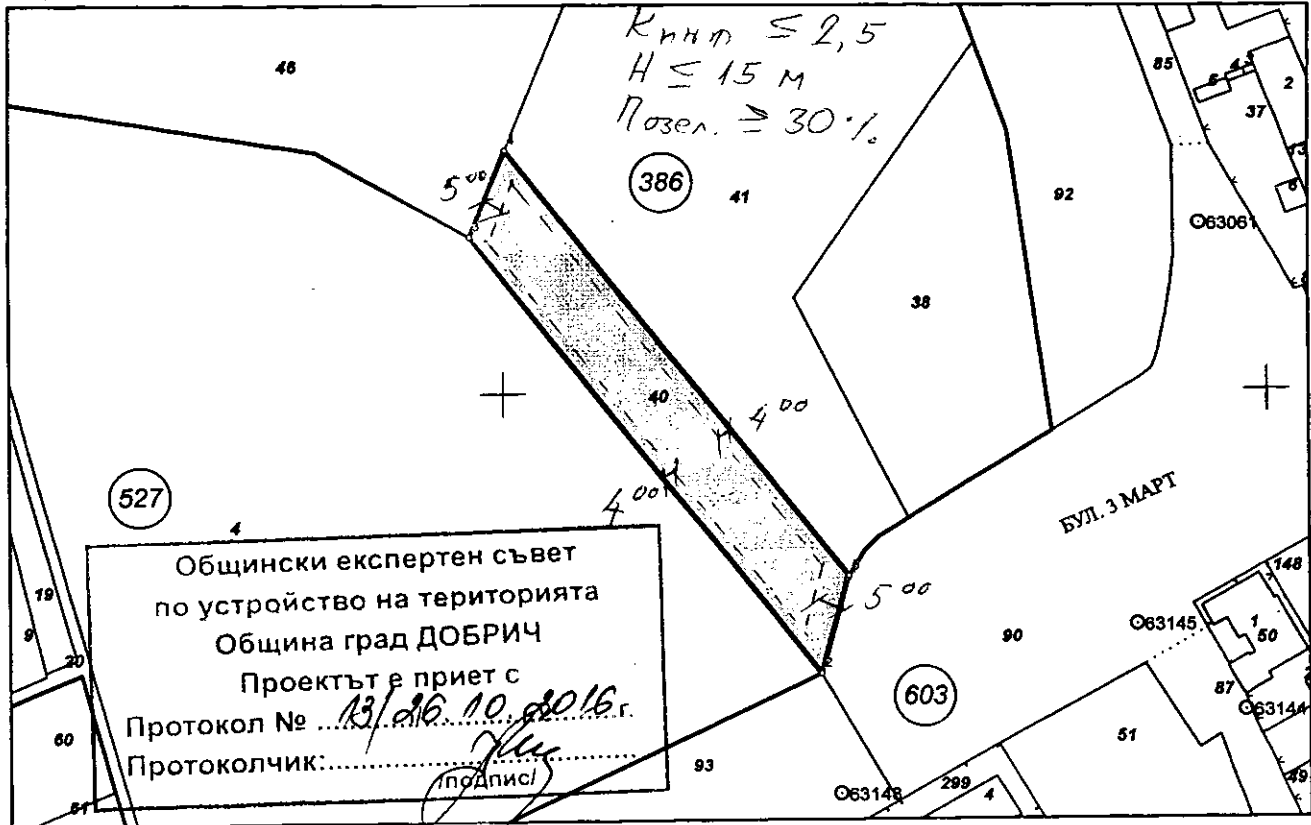
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Координатна система БГС2005

ПЗАСПР. ≤ 70%

*Клип ≤ 2,5
Н ≤ 15 м
Позел. ≥ 30%*



Общински експертен съвет
по устройство на територията
Община град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № *13/016.10.2016 г.*
Протоколчик: *[Signature]*
(подпис)

М 1:2000

Номер по предходен план: няма

Съседни: 72624.527.4, 72624.603.93, 72624.603.90, 72624.386.41, 72624.386.46

Собственици:

1. **МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ**

площ 3244 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том XV рег. 6896 дело 2673 от 25.06.2013г., издаден от СЛУЖБА

ВПИСВАНИЯТА ГР. ДОБРИЧ

Скица № 15-490240-07.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01307590-07.10.2016 г.



Беличка Богданова





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Пастърмак, ул. "Св. Кирил" № 20
ТЕЛ.: 02/818 83 88, ФАКС: 02/818 83 89
WWW.CADASTRE.BG

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4827349.38	685890.16
2.	4827324.05	685883.23
3.	4827442.45	685791.19
4.	4827465.91	685800.70
5.	4827350.19	685890.64

Скица № 15-490240-07.10.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-307590-07.10.2016 г.



Величка Богданова
Величка Богданова

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НАЧИНЪТ НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

ОТ
АДРЕС: **МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ**
гр.Добрич, ул."Дуранкулак" №11

СОБСТВЕНИК ПО **нотариален акт №111/25.06.2013г., том III, рег.№3218, дело №272/2013г., вх.рег.№6896/25.06.2013г., акт №149, том XV, дело №2673/2013г. на СВ гр.Добрич**

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **с идентификатор по кадастрална карта №72624.386.40 , друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ 3,244 дка**

ЗЕМЛИЩЕ **гр.Добрич с ЕКАТТЕ 72624 , общ.гр.Добрич, обл.Добрич.**
Населеното място гр. Добрич е административен център на Област Добрич и е първа категория (съгл. заповед на МРРБ №РД-02-14-2021/14.08.2012г., обн. в ДВ бр. 66/28.08.2012г.).

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

I. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

1. Имотът е с начин на трайно ползване: „**друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ 3,244 дка**”, трета категория при неполивни условия със среден бонитетен бал 75, съгласно чл.5 ал.2 от Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (съседните зем. земи са от трета категория).

2. Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи: в самия имот **няма изградени.**

3. До имота **има** път с трайна настилка - граничи с имот №72624.603.90 – бул."Трети март" по ЗРП на гр.Добрич

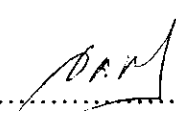
4. Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка.

5. Местоположение на имота спрямо до строителните граници на населеното място : **граничи.**

II. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая имотът да бъде отреден за Обект ПСД - „**Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника**” с височина на строителство до 15 м., средно свободно застрояване, с Пзастр. до 70%, Кинт. до 2,5, Позел. до 30% .

ДАТА 12.10.2016г.

ПОДПИС.....

за възложителя – Мюмюн Исмаил Изет
пълномощник – инж.Д.Иванова

Нотариална такса по ЗНот.	
Удостоверяван	
материален интерес:	
	12 974,36 лева
Пропорц. такса	184.30 лв.
Обикн. Такса	5 лв.
Доп. Такса:	лв.
Всичко:	189.30 лв.
Сметка № 32443 от	25.06.2013 г.
Кв. №	от г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. 6896 от	г. 25-06-2013
Акт № 199 том XV	дело № 1643 г.
ИП	
Такса за вписване по ЗДТ:	
	13 = / лв.
Кв. №	от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>Мити</i>	

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 111 том III рег. № 3218 Дело № 242 от 2013 г.

На 25.06.2013 год. (двадесет и пет юни две хиляди и тринадесета) година, пред мен Веселин Томов, Нотариус действащ в района на Добрички районен съд, вписан под №158 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в град Добрич, се явиха: ГЕОРГИ ХАРАЛАМБИЕВ СИВКОВ, ЕГН, с лична карта изд. на 10.12.2010 год. от МВР Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, ЖК. Добротица 45, вх. В, ет.4, ап.10 в качеството си на Управител на ЕООД „ЕС ГЕ ХА“, с ЕИК 124698016, седалище и адрес на управление в град Добрич, ж.к. Добротица 45, вх. В, ап.10 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ, ЕГН с лк. № изд. на од. от МВР Добрич, с пост. адрес в град Добрич, ул. Дуранкулак 11, от друга страна като **КУПУВАЧ** след като се уверих в тяхната самоличност дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: **

1. Продавачът **ЕООД „ЕС ГЕ ХА“**, представляван от Управителя **ГЕОРГИ ХАРАЛАМБИЕВ СИВКОВ** продава на купувача **МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ** следния свой недвижим имот, находящ се в град Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич, а именно: ** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ от 3244 кв. метра (три хиляди двеста четиридесет и четири кв. метра), представляващ поземлен имот с идентификатор № 72624.386.40 (седем две шест две четири точка три осем шест точка четири нула) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 15/12.05.2005 год. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-08-589/12.06.2013 год. на Началника на СГКК-Добрич, трайно предназначение на територията – земеделска, при съседни на поземления имот: № 72624.527.4, № 72624.603.93, № 72624.603.90, 72624.386.41, 72624.386.36, стар идентификатор : 72624.386.39. номер по предходен план: няма. *****

2. Описаният в т.1 имот се продава за сумата от 12 974,36 лева (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и тридесет и шест стотинки), която сума е платена от купувача по банкова сметка на продавача напълно преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

Участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката*****

Данъчната оценка на имота е 15,10 лева*****

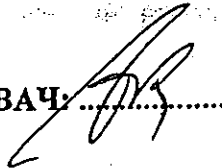
3. Купувачът МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ, заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описани в т.1 от настоящия договор и за цената посочена в т.2, която е изплатил напълно на продавача по посочения по-горе начин преди подписване на настоящия нотариален акт.*****

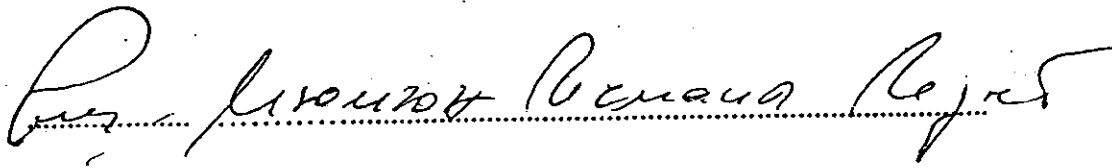
4. Владението на имота се предава от продавача на купувача днес - в деня на подписване на настоящия нотариален акт*****

5. Продавачът, чрез представляващия заяви, че е единствен и легитимен собственик на имота, че същия не е обременен с ипотеки, възбрани и/или други тежести, че не е предмет на предварителни договори и съдебни спорове, не е внесен като апортна вноска в капитала на дружество, поради което купувачът може да бъде лишен от владение или от правото на собственост върху имота. Ако купувачът бъде лишен от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, за която продавачът е знаел, продавачът се задължава да върне продажната цена в двоен размер, както и разноските по прехвърляне на имота*****

Като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, същите изписаха собственоръчно трите си имена, подписаха се, след което актът се подписа и от мен Нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи : Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот № 172 , том XXVII , рег. № 12265/06.11.2009 год. на СВП Добрич, скица на имота № 7863/12.06.2013 год, изд. от ОСЗ Добричка, удостоверения за данъчна оценка от 2013 год., изд. от Община Добричка, декларации по чл.264, ал.1 ДОПК, декларации по чл.25, ал.8 ЗННД, документи за внесени такси.*****

ПРОДАВАЧ:  Георги Иванов Сербев

КУПУВАЧ:  Мюмюн Исмаил Изет

НОТАРИУС:



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният **МЮМЮН ИСМАИЛ ИЗЕТ** с ЕГН
И.К.№64043..., издадена на ... от МВР-Добрич, с постоянен адрес :
гр.Добрич, ул."Дуранкулак" №11

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Десислава Атанасова Иванова с ЕГН ... гр.Добрич, ул."Кирил и
Методий" №4, ет.4, ап.12, за следното :

1. Да подава от мое име и за моя сметка молби, предложения, декларации, заявления, информация, уведомления, да съгласува проекти, да получава документи и др. от съответните държавни и общински служби в т.ч.: Общинска служба по земеделие Добричка - гр.Добрич, Областна дирекция "Земеделие" Добрич, Община град Добрич, Министерство на земеделието и храните гр.София, Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Добрич, РЗИ - Добрич, РИОСВ гр.Варна, „Напорителни системи“ ЕАД гр.Варна, регионалните структури на „Енерго - Про Мрежи“ АД, „ВиК“ АД, Басейнова дирекция към МОСВ и др. ведомства във връзка с промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обект ПСД - „Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ за следния земеделски имот с идентификатор по кадастрална карта №72624.386.40 – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ 3,244 дка, в землището на гр.Добрич, общ.гр.Добрич, обл.Добрич с ЕКАТТЕВ 72624.

2. Да се снабдява със скици, схеми, проекти, удостоверения, становища, решения, оценки и др. документи необходими за провеждането на процедурите по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на имота, описан по-горе, да извършва регистрацията на решенията на КЗЗ и др. промени в партидата на имота.

3. Да възлага от мое име и за моя сметка изготвянето на информация, проекти, оценки, доклади за оценяване въздействието върху околната среда на инвестиционното намерение, като подписват съответните уведомления и информации. Да ме представлява при представянето на инвестиционното намерение пред компетентните държавни и общински служби, неправителствени организации и др.

4. Да ме представлява пред Общински съвет при Община град Добрич във връзка с осигуряване на допускане, обявяване и приемане на ПУП-ПЗ, ПУП-ПЦ и други необходими процедури съгласно ЗУТ.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

(Мюмюн Исмаил Изет)

На 06.10.2016 г., Веселин Томов, нотариус в район Добрич, рег. № 158 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Мюмюн Исмаил Изет, ЕГН: _____, лична карта № _____,
г. МВР-Добрич

с местожителство гр. (с.) постоянен адрес: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. Дуранкулак № 11
Рег. № 7703, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

ВЕЛИНА ИЖРЕВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

