

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ**

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

Относно: Даване съгласие за безвъзмездно придобиване на недвижими имоти- земя и сгради, държавна собственост (бивше военно летище град Добрич)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В резултат на реструктурирането на Българската армия, попадащите на територията на Община град Добрич войскове подразделения бяха закрити. Едно от тях е бивше военно летище- Добрич. Разположението на военните имоти попада в стратегически за града зони и придобиването им от Община град Добрич е от изключително значение.

В Общинския план за развитие основните дейности по мярка 2.1.2. са насочени към провеждане на мероприятия и инициативи с цел повишаване вниманието върху възможностите за развитие на бизнес на територията на общината. Тези дейности трябва да представляват част от насочена и фокусирана кампания за популяризиране на конкурентните предимства на Община град Добрич за привличане на нови инвестиции. Една от възможните проектни идеи, която би могла да се реализира е изграждане на интермодален терминал.

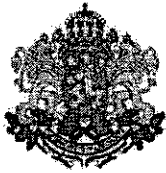
С писмо изх.номер №91-00-26/04.05.2016 г. съм уведомял Министерство на отбраната, че е разработен предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на град Добрич. В Общия устройствен план поземлени имоти с идентификатори 72624.36.55, 72624.36.14, 72624.36.54, 72624.36.12, 72624.36.15 по КККР на град Добрич, държавна собственост, предоставени за управление на Министерство на отбраната, които определят територията на бивше военно летище Добрич, са отразени като „Интермодален терминал“. Към настоящия момент необходимостта от ползването му за специални нужди е отпаднала. В отговор на това министерството изразява своето съгласие с разработения предварителен проект на Общия устройствен план и с цел реализиране на бъдещи инвестиционни намерения предлага:

- територията, включваща поземлени имоти 72624.36.12, 72624.36.55 и 72624.36.15 по КККР на град Добрич, да остане с устройствен режим „Интермодален терминал“;
- територията на поземлени имоти 72624.36.14 и 72624.36.54 по КККР на град Добрич да стане ”Друг вид имот без определено стопанско значение”
- В „Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план” да се допълни: „За обекти на сигурността и отбраната, при промяна на собствеността и инвестиционните намерения, тези терени приемат характеристиките на устройствената зона, в която попадат”.

С оглед предприемане действия за придобиването на имотите от Общината е необходимо съгласието на Общински съвет град Добрич .

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното:

арх. Конаров
15.06.2016 г.



Министерство на отбраната на Република България
Главна дирекция "Отбранителна аквизиция"

София 1092, ул. "Дякоп Игнатий" № 3, тел. 9220723

ОБЩИНСКИ ГРАД ДОБРИЧ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
91-00-26/16.06.2016

Reg. № 09-00-193

София, 10.06.2016 г.

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
КМЕТ НА ГРАД ДОБРИЧ

ул. "България" № 12
гр. Добрич – 9300

арх. Б. Станева
20. VI. 2016 г.

На Ваш изх. № 91-00-26/04.05.2016 г.

З. Костова
Със си отпрати сканирана
за арх. Димитр
21.06.16

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с предложения предварителен проект Общ устройствен план (ОУП) на град Добрич, Ви уведомявам:

Министерството на отбраната не възразява по изработения предварителен проект на Общия устройствен план, като правим следните предложения за промяна на предназначението и устройственния режим за имоти – държавна собственост, в управление на Министерството на отбраната:

1. Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 72624.36.55, 72624.36.14, 72624.36.54, 72624.36.12 и 72624.36.15 по КККР, които определят територията на бившето летище Добрич са отразени в проекта на ОУП като „Интермодален терминал“. Към настоящия момент необходимостта от ползването му за специални нужди е отпаднала. С цел реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, предлагаме:

- Територията, включваща ПИ 72624.36.12, 72624.36.55 и 72624.36.15 да остане с устройствен режим „Интермодален терминал“;
- Територията на ПИ 72624.36.14 и 72624.36.54 да стане „Друг вид имот без определено стопанско предназначение“;
- В „Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план“ да се допълни: „За обекти на сигурността и отбраната, при промяна на собствеността и инвестиционните намерения, тези терени приемат характеристиките на устройствената зона в която попадат“.



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 - 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ул. "БЪЛГАРИЯ" 12 тел.ц. 600 001

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

91-00-26104.05.16

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" №37

~~ГРАД СОФИЯ №1092~~

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

УЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ 29

ГРАД СОФИЯ 1000

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

УЛ. „СВЕТА НЕДЕЛЯ“ 5

ГРАД СОФИЯ

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" 55

ГРАД СОФИЯ

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

БУЛ. "КНЯЗ ДОНДУКОВ" 2А

ДО

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

БУЛ. "МАРИЯ ЛУЙЗА" №110

ГРАД СОФИЯ 1233

ДО

ХОЛДИНГ „БДЖ

УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" №3

ГРАД СОФИЯ 1080

ДО

АГЕНЦИЯ ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

БУЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №3

ГРАД СОФИЯ 1606

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

БУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №55

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че е разработен предварителен проект на Общ устройствен план на община град Добрич.

Проектът се намира в общинска администрация град Добрич; обявен е на сайта на община град Добрич в рубриката Актуална тема, както и в НЦТР ЕАД – изпълнител (адрес: гр. София, ул. "Алабин" №16-20, етаж 4, стая 412, тел. 02/9800317- лице за контакт арх. Иван Димчев, приемно време от 10,00-13 часа.

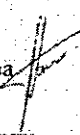
Същият е на разположение за съгласуване на основание чл. 127(2) от ЗУТ в периода 10.05.2016 г.- 10.06.2016 г.


ИОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на град Добрич




Съгласувал:

Арх. Боряна Станчева 

Главен архитект
на Община град Добрич

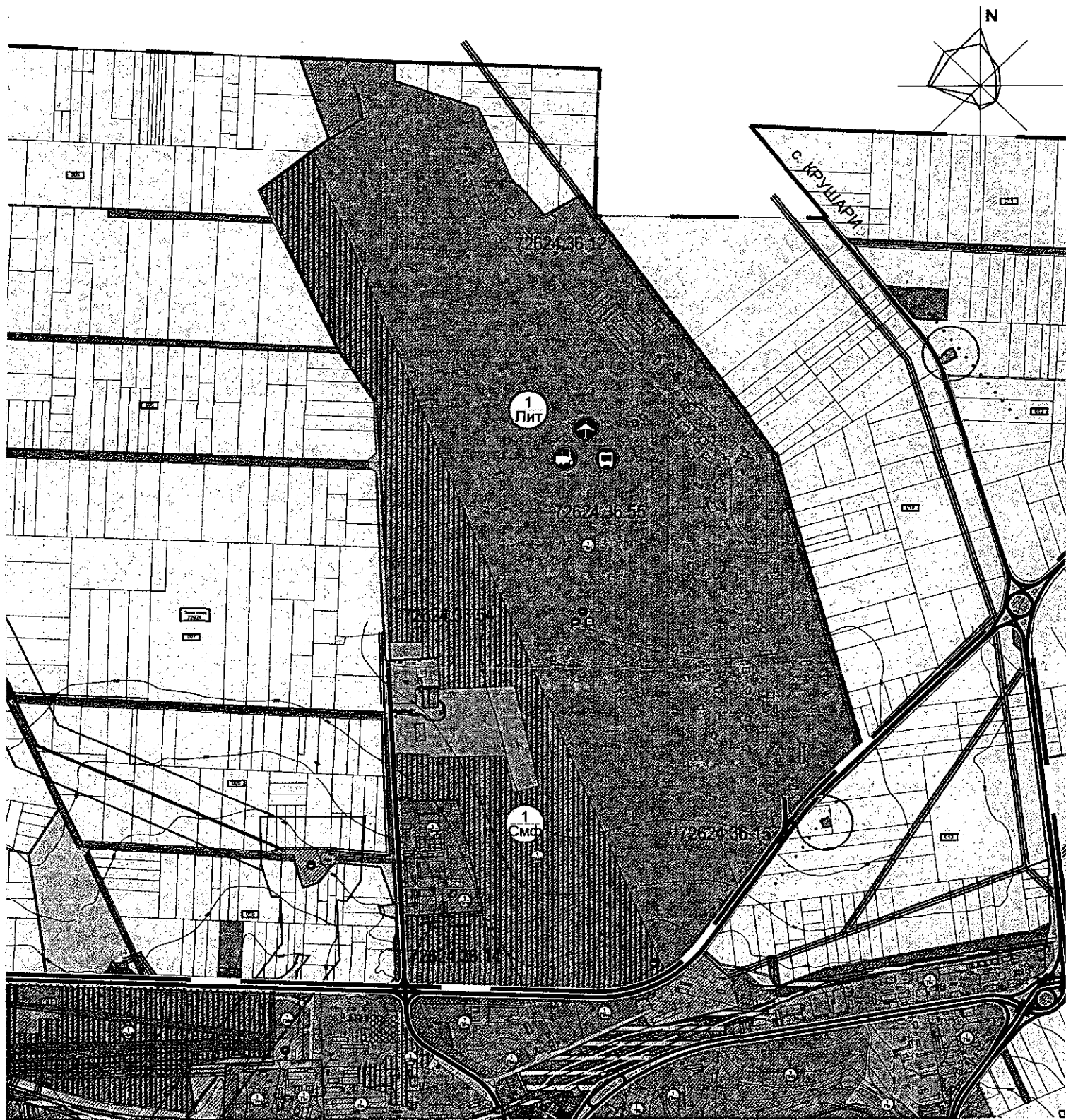
Изготвил:

Арх. Петър Николов 

Гл. експерт отдел УТСК, дирекция УТИОС



Intertek™



**ИЗВАДКА от ОУП на ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ - ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ,
приет с Протокол N 5/21.04.2016г. на ОБЕСУТ
съгласуван с Министерство на отбраната на Република България -
Главна дирекция "Отбранителна аквизиция" с писмо Изх.N 09-00-193/10.06.2016г.**