

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД
ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Детелина Николова –
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.469 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94 М-00-792/17.07.2014 г. Мирослава Благоева Жендова, собственик на ПИ 72624.905.469 в местността „Гаази баба” е поискала от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделския имот в „за Жилищно строителство”, с ново, ниско (Н до 10,0 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно коригирана скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94 М-00-792/17.07.2014 г. с приложената скица-предложение и копия от документи за собственост, се разгледаха на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич (протокол № 13/24.07.2014 г. решение №11) и се прие становище, с което се предлага на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.469 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, съгласно коригирана скица-предложение на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ (с промяна предназначението на земята).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет град Добрич на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124 а, ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.905.469 в местността „Гаази баба” в землището на гр. Добрич, за промяна предназначение на имота в „за Жилищно строителство”, с ново, ниско (Н до 10,0 м), свободно застрояване в ограничителни линии на 5 м. от границата към пътя и на нормативно определените разстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1,2, Плътност на озеленяване мин. 50%, съгласно скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Да се представят: становища от РЗИ град Добрич, РИОСВ – Варна, „Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич и „ВиК” ЕООД- гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуриране и одобряване, съгласно протокол протокол № 13/24.07.2014 г. решение №11 на ОБЕСУТ.

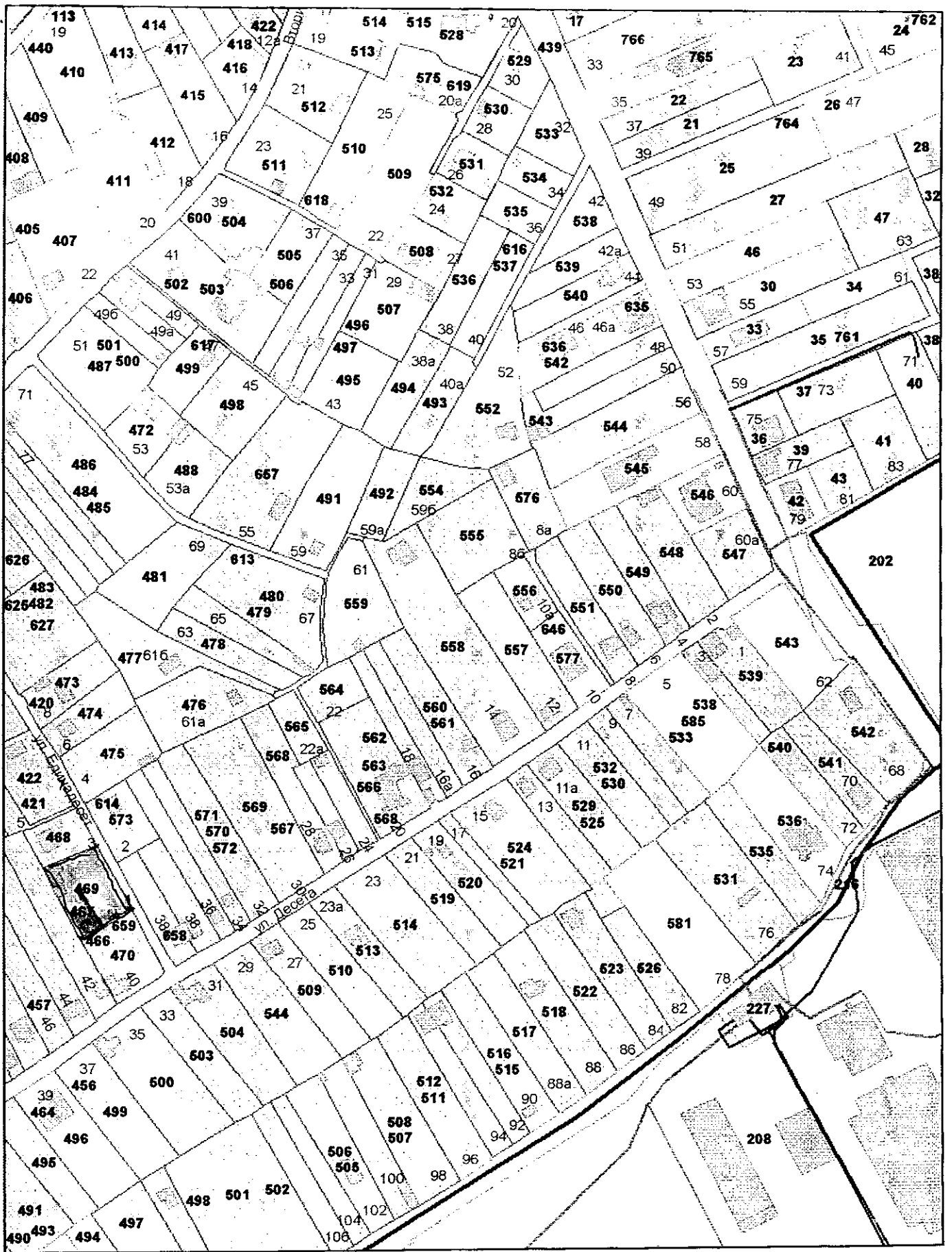
II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕТЕЛИНА НИКОЛОВА

Кмет на Община град Добрич



Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.905.469
в землището на град Добрич

ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ
№ 13

Днес 24.07.2014 г. в изпълнение на Заповеди № 197/22.02.2013г. и № 149/18.02.2014г. на Кмета на Община град Добрич се проведе заседание на ОБЕСУТ при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Работен инвестиционен проект за обект „Изграждане и възстановяване на зона за обществен отдих – парк „Свети Димитър” град Добрич.
Докл. арх. Петров
2. Работен инвестиционен проект за обект „Огледална зала „Нели Божкова” – ремонт и обновяване” в УПИ I-за „Театър, озеленяване и трафопост” в кв.44 на ЦГЧ град Добрич.
Докл. арх. Цапков
3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда” в УПИ V-157 в кв.946 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл. арх. Енчева
4. Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-2539,2541 в кв.533 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл. инж. Димитрова
5. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1005 и УПИ ХХI-1006 в кв.932 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл. инж. Кьосева
6. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и УПИ I в кв.563 на ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл. инж. Кьосев
7. ПУП-ПЗ за имот №72624.207.37 в землището на град Добрич /за „ПСД – обработка (без рязане) и продажба на дървен материал”/.
Докл. арх. Филипов
8. Заявление № 70-139-1/11.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-за „ОО-хипермаркет” и УПИ XII-за „ОО” в кв.529 на „ЖК „Русия 1” град Добрич.
Докл. арх. Станчева
9. Заявление № 94И-00-570/21.07.2014г. допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ИПИ XVII-587 в кв.931 на ЖК „Рилци” град Добрич.
Докл. арх. Станчева
10. Заявление № 70-00-1350/08.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ X-256 за „ПСД” в кв.331 на част от „Северна индустриална зона” град Добрич /за „Търговска дейност и отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) и ИУМПС”/.
Докл. арх. Станчева
11. Заявление № 94М-00-792/17.07.2014г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.905.469 в местност „Гаази баба”, землище на град Добрич /за „Жилищно строителство”/.
Докл. арх. Станчева
12. Заявление № 94А-00-519/22.07.2014г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1099 и УПИ XVI-1099 в кв.1236 на ЖК „Север 2” град Добрич.
Докл. арх. Станчева
13. Искане № 70-00-1388/10.07.2014г. от Недко Георгиев Недев, управител на „Неди Стил” ЕООД град Добрич.
Докл. арх. Станчева

По точка десета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПР за УПИ Х-256 за „ПСД” в кв.331 по плана на част от „Северна индустриална зона” град Добрич, като се конкретизира отреждането за „ПСД - Търговска дейност и отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ) и ИУМПС”, без промяна начина, характера на застрояване и устройствените показатели, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи становище от РИОСВ гр. Варна, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка единадесета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Общински съвет гр.Добрич да разреши изработване на ПУП-ПЗ за имот № 72624.905.469 в местност „Гаази баба” землище на гр.Добрич, съгласно условията на чл.124а ал.1 от ЗУТ на основание чл.12 ал.2 и чл.59 чл.1 от ЗУТ, като предназначението на имота се променя в за „Жилищно строителство” и се предвижда ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5.0м. от границата към пътя и на нормативно определите разстояния от имотните граници, с Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 50%, Кинг. до 1.2 и Пл. на озел. мин.50% - 1/3 дървесна растителност, съгласно коригираната скица-предложение.

Да се представят становища от “Енерго-Про Мрежи” АД клон гр. Добрич, “ВиК” ЕООД- гр. Добрич, РИОСВ гр. Варна и РЗИ гр. Добрич, при внасянето на ПУП-ПЗ за процедуране и одобряване.

По точка дванадесета – докладва арх. Станчева

След доклада и разискванията по проекта ОБЕСУТ взе следното

СТАНОВИЩЕ :

Искането е законосъобразно съгласно изискванията на чл.131 ал.1 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община гр. Добрич да допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХШ-1099 и УПИ XVI-1099 в кв.1236 на ЖК „Север 2” град Добрич, на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, като двата УПИ се обединят в един нов УПИ, без промяна на отреждането и предвидено ново, свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определите разстояния от имотните граници с Н до 10.0м. и устройствени показатели: Пл. на застр. мак. 60%, Кинг. до 1.2 и Пл. на озел. мин.40%, съгласно приложената скица-предложение.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-267411-01.08.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.440.37

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, ПРАТЕРА, местност Пратера

Площ: 797 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

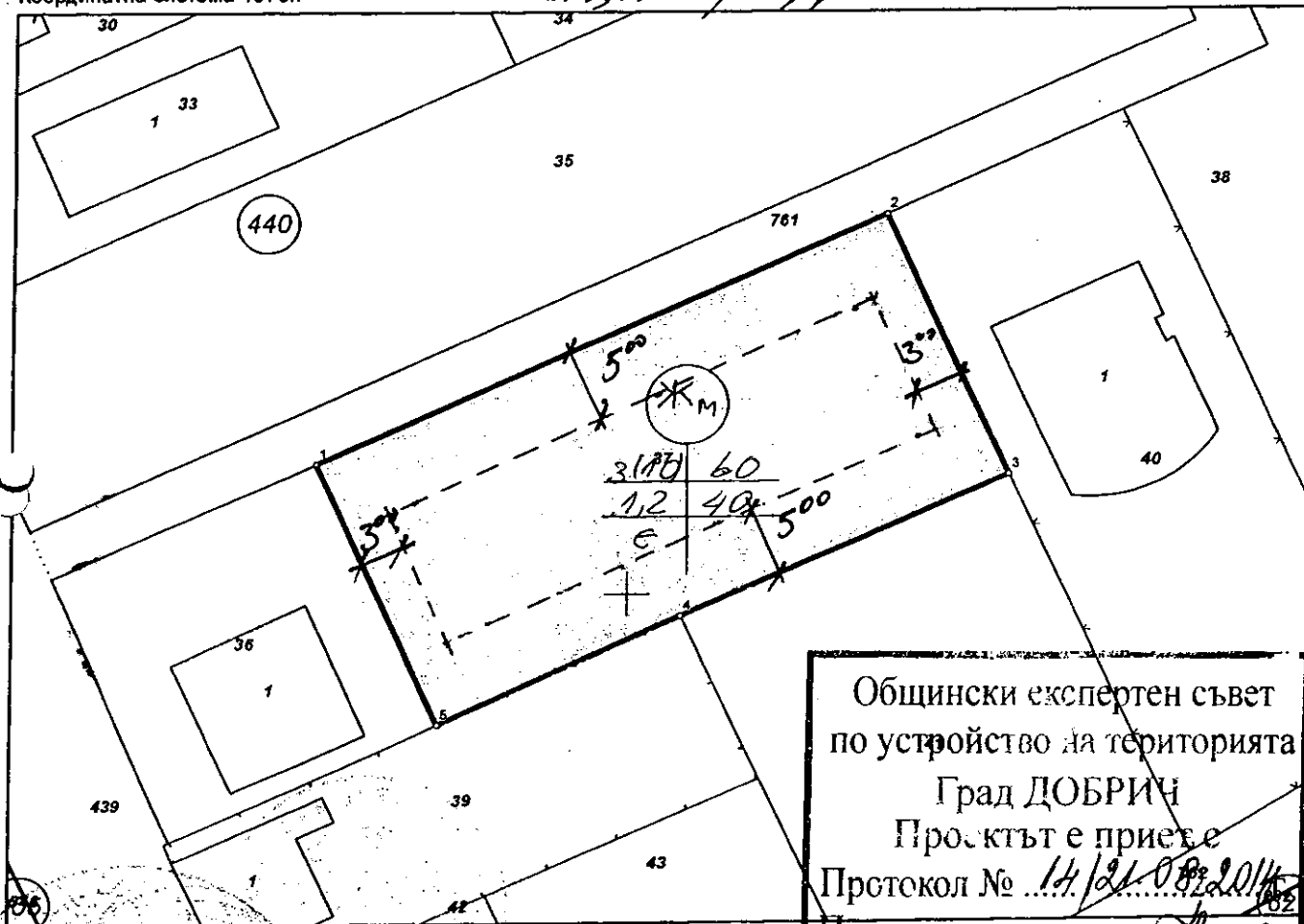
Стар идентификатор: няма

Съмер по предходен план: 440037

Съседни: 72624.440.36, 72624.440.39, 72624.440.41, 72624.440.40, 72624.440.761

Координатна система 1970г.

Скица предложение

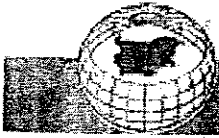


Общински експертен съвет
по устройство на територията
Град ДОБРИЧ
Проектът е приет с
Протокол № 14/21.08.2014
Протоколчик:
/подпис

Скица № 15-267411-01.08.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-177980-01.08.2014 г.



Славка Николова



Собственици:

1. **БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ ВЕЛИКОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 79 том XIII рег. 5818 дело 2327 от 25.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр. ДОБРИЧ

Няма данни за идеалните части

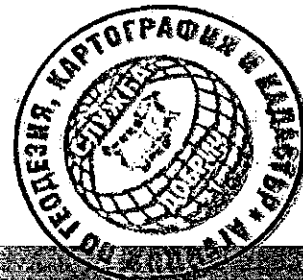
Протокол № 11 от 31.07.2014г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - ДОБРИЧКА

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4724359.00	9632379.57
2.	4724375.85	9632416.83
3.	4724358.04	9632424.91
4.	4724348.52	9632403.46
5.	4724341.12	9632387.66

Скица № 15-267411-01.08.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-177980-01.08.2014 г.



/Славка Николова/



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

Община град Добрич
 Център за услуги и информа
 ул. "България" 12 тел.600-003
 работно място "Устройство на терит
 Рег. № 045-00-179/20.08.14

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Станислав
 08.08.2014
 ЗАЯВЛЕНИЕ
 За разрешеніе за изработване
 За допускане на изменение

- на
- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110-ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 - 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 - 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 - 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 - 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
 1..... Боян Нелязков Велчков
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): Добрич, т. Вардар 30 Ва.Д, вил. 3, ал. 5
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ).....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72624/440/37....., квартал №..... по плана на жк.....гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... местността Пратера.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на 72624/440/37.....

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....
Смяна предназначението от земеделска земя за жилищно строителство.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума 50.00 лв. с фактура/ квитанция № 105231/12.08.2014.
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

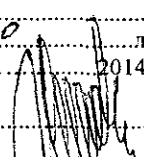
1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

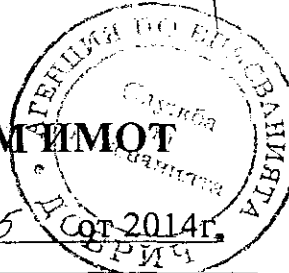


Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван материален интерес: <u>300</u> лв.	Служба по вписванията <u>25-06-2014</u> 2014г.
Пропорц. такса <u>33</u> лв.	Вх. рег. No <u>5818</u> от <u>25-06-2014</u> 2014г.
Обикнов. такса <u>5</u> лв.	Акт No <u>79</u> том <u>XIII</u> дело No <u>2327</u> 2014г.
Доп. Такса лв.	Партидна книга: том стр.
Всичко..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>10</u> лв.
Сметка No <u>20433</u> от <u>24.06</u> 2014г.	Кв. No от 2014г.
Кв. No от 2014г.	СЪДИЯ ПО
	ВПИСВАНИЯТА: 

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

No 183 том II рег. No 2681 дело No 125 Сот-2014г.



Днес, 24.06 две хиляди и четиринадесета година, пред мен, ЦВЕТАН АНТОНОВ, нотариус, вписан под № 084 в регистъра на нотариалната камара, с район на действие Районния съд в гр. Добрич, в кантората ми в същия град се явиха: ЙОВКА ГЕОРГИЕВА ГЕЦОВА, ЕГН с л.к. № 1 издана от МВР - Добрич на 11.01.2001г., валидна безсрочно, с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Кольо Фичето” № 10, действаща лично за себе си и като пълномощник на своите деца ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ ГЕЦОВ, ЕГН с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Опълченец Димитър Ковачев” № 25, вх. „В”, ет. VI, ап. 18 и СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ВОЙНОВА, ЕГН с постоянен адрес в гр. Пловдив, ул. „Захари Стоянов” № 34 „А” - *тримата наследници на Георги Георгиев Гецов, б.ж. на гр. Добрич, починал на 08.11.2011г.* - от една страна като продавачи и от друга страна - БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ ВЕЛИКОВ, ЕГН 7806117980, с л.к. № издана от МВР - Добрич на 02.08.2010г., валидна до 02.08.2020г., с постоянен адрес в гр. Добрич, ул. „Вардар” № 30, вх. „Д”, ет. III, ап. 5 - като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. ЙОВКА ГЕОРГИЕВА ГЕЦОВА, действаща лично за себе си и като пълномощник на **ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ ГЕЦОВ** и на **СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА ВОЙНОВА**, продава на **БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ ВЕЛИКОВ** съсобствения им по силата на наследяване недвижим имот в землището на град Добрич, ЕКАТТЕ 72624, в местността „Пратера”, а именно: **ЛОЗЕ** с идентификатор 72624.440.37 /седем, две, шест, две, четири, точка, четири, четири, нула, точка, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с номер по предходен план: 440037, с площ 797 /седемстотин деветдесет и седем/ квадратни метра, четвърта категория, ведно с въведеното административно ограничение при ползването на имота, изразяващо се в опазване и стопанисване на трайните насаждения в съответствие с чл. 18 от ЗПСЗЗ до изтичане на амортизационния срок, при съседни /поземлени имоти с идентификатори/: 72624.440.36, 72624.440.39, 72624.440.41, 72624.440.40 и 72624.440.761, за продажна цена, договорена в размер на 300 /триста/ лева и потвърди, че е получила тази цена напълно и без остатък от купувача.-----

Имотът е с данъчна оценка 251.80 лева /двеста петдесет и един лева и осемдесет стотинки/.-----

2. Присъстващият продавач заяви, че към датата на сключване на настоящия договор заедно с упълномощителите си са единствени собственици и ползватели на имота и че лично упражняват фактическата власт върху него, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и/или други тежести, че не е предмет на съдебни спорове, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота и се задължават: незабавно да предоставят на купувача владението върху имота, предмет на сделката без задължения; да му заплатят действително претърпените вреди, пропуснатите ползи или изплатените от него задължения в тридневен срок от датата на установяване на вредите и/или на заплащане на задълженията, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното й изплащане; в случай на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която са знаели или е следвало да знаят, в тридневен срок от датата на вредоносното събитие - да му заплатят като обезщетение петкратния размер на продажната цена.-----

3. БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ ВЕЛИКОВ заяви, че е съгласен и купува описания в пункт първи на настоящия договор недвижим имот при условията на предходния пункт за договорената в размер на 300 /триста/ лева продажна цена и потвърди, че е изплатил тази цена напълно и без остатък на присъстващия продавач.-----

4. Страните - лично и като пълномощник - декларираха, че сумата, посочена в този нотариален акт като продажна цена, е действително уговореното плащане по сделката.-----

След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката, и че са спазени особените изисквания на закона, в изпълнение на задълженията си по чл. 25 от ЗННД изясних фактическото положение и волята на страните, запознах участващите в нотариалното производство лица с правните последици на договора за продажба, и след като се убедих, че същите го сключват по добра воля и желаят настъпването на правните му последици, им прочетох този проект на нотариален акт. Участващите в производството заявиха, че са съгласни с всички негови клаузи, че разбират смисъла и значението им, одобряват ги, потвърдиха, че отразяват точно волята им, че са запознати с правните последици и желаят настъпването им, поради което актът се подписа от тях и от мен, **НОТАРИУСА**.-----

При изповядването на сделката се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: решение № 72624/03.10.1994г. на ПК - Община Добрич по преписка по заявление вх. № 13180/27.03.1992г.; скица на поземлен имот № 15-206325-23.06.2014г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба град Добрич; удостоверение за данъчна оценка № 5803001589/23.06.2014г.; удостоверение за наследници на Георги Георгиев Гецов № 008221/11.11.2011г., издадено от Община град Добрич; пълномощно с удостоверяване на съдържанието и подписите с рег. № 933, том I, № 45 по Общия регистър на Цветан Антонов, нотариус, вписан под № 084 в регистъра на нотариалната камара, с район на действие Районния съд в гр. Добрич; пълномощно с рег. № 2014/17.06.2014г. за удостоверяване на подписите и с рег. № 2015/17.06.2014г., том I, № 64 за удостоверяване на съдържанието по Общия регистър на Жанета Нанева, нотариус, вписан под № 457 в регистъра на нотариалната камара, с район на действие Районния съд в гр. Пловдив; декларации от страните по сделката; такса за вписване.-----

Актът се изготви в седем екземпляра, от които първият се подреди в актовата книга на нотариуса, а останалите, надлежно заверени като преписи, бяха предоставени, както следва: за Агенция по вписванията - Служба град Добрич, за данъчна служба при Община град Добрич, за Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба град Добрич, за нотариалното дело и за купувача.-----

ЗА ПРОДАВАЧИ:

Гео. Ге. Гецов
Гео. Ге. Гецова

/лично и като пълномощник/

КУПУВАЧ:

Боян Желязков
Великов

