

Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет град Добрич от общинската администрация през второто шестмесечие на 2016 г.

I. Решения относно управление и разпореждане с общинско имущество

И през второто шестмесечие на 2016 г. Общински съвет не е вземал решения, свързани с приватизационни и концесионни процедури, а също така няма предходни неизпълнени решения в тези две направления по управление и разпореждане с общинско имущество.

Продължава прилагане на утвърдената практика, в отчетите да предоставяме информация за достигнатата цена при провежданите търгове*, съпоставена с началната тръжна цена по съответното решение на ОбС.

Съгласно чл. 79 от действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, „Когато е насрочен нов търг с тайно наддаване поради невявяване на нито един участник, Кметът на Общината може да намали първоначалната цена до 30 на сто еднократно и до 10 на сто при всеки следващ случай, но не повече от 50 на сто общо.” Условие е също така, тръжната цена да не спадне под данъчната оценка на имота. През отчитаното шестмесечие не е извършвано намаляване на начална тръжна цена.

Документацията по провежданите търгове е на разположение в дирекция „Общинска собственост”, а информация текущо се помества в Публичния регистър на разпоредителните сделки в официалния сайт на Общината www.dobrich.bg – рубрика *Регистри*.

Решенията, взети до края на 2015 г. вкл., които включват непродадени имоти, са снети от отчет в програмния модул „Контрол на решенията“, тъй като описването и на тях би утежило изключително представяните отчети. В същото време те са потенциален източник на приходи в случай, че се прояви интерес към тях и са включвани в търгове.

1. Решения за продажба на имоти по реда на Закона за общинската собственост:

Имот и начална тръжна цена	Решение/дата	Търг	Резултат/ достигнатата цена в търга
Имот за комплексно обществено обслужване в жк Русия 1 - УПИ I, кв. 664 на ул. Тунджа (27770,00 лв.)	7-15/26.04.2016	09.09.2016 28.10.2016 22.11.2016	Няма кандидати.
Осем поземлени имота в кв. Рилци, отредени за жилищно строителство: (1) УПИ I-660, кв. 960 по ул. Сирма войвода 49 (29358,00 лв.); (2) УПИ II-661,663 кв. 960 по ул. Сирма войвода 47а (39645,00 лв.);	9-19/28.06.2016	09.09.2016 28.10.2016 22.11.2016	Няма кандидати.

* Навсякъде цените са посочени без ДДС.

(3) УПИ III-662 кв. 960 по ул. Сирма войвода 47 (39007,00 лв.); (4) УПИ IV-1084 кв. 960 по ул. Сирма войвода 45 (25262,00 лв.); (5) УПИ XXIII-1085 кв. 960 (18571,00 лв.); (6) УПИ XXIV-1086 кв. 960 (24397,00 лв.); (7) УПИ XXV-1087 кв. 960 (20847,00 лв.); (8) УПИ XXVI-664 кв. 960 по ул. Сирма войвода 49а (12200,00 лв.)			
Общински имот: апартамент по ул. Славянска № 15, вх. А, ет. 1 ведно със съответна част от общите части, отстъпено право на строеж и избено помещение (54050,00 лв.)	9-21/28.06.2016	09.09.2016 28.10.2016 22.11.2016	Продаден (54050,00 лв.)
Имот за обществено и делово обслужване – УПИ XII-2, кв. 701 в жк Добротица (152000,00 лв.); Два имота за жилищно строителство в жк Запад по ул. Железничарска - УПИ XVIII, кв. 22 (19600,00 лв.) и УПИ XIX, кв. 22 (24150,00 лв.)	10-17/26.07.2016	09.09.2016 28.10.2016 22.11.2016	Няма кандидати.

2. Решения за отдаване под наем на имоти/ части от имоти, публична общинска собственост:

Имот и начална тръжна цена	Решение/дата	Търг	Резултат и достигнатата цена в търга
Две общински места за поставяне на преместваеми павилиони за бързо хранене: в УПИ V, кв. 6 на жк Балик-Йовково-Север и в УПИ II, кв. 30 на Балик-Йовково-юг (по 88,35 лв./месец)	4-20/28.01.2016	09.03.2016 14.07.2016 11.08.2016 28.10.2016 22.11.2016 20.12.2016	Няма кандидати.
Масивна едноетажна сграда – физкултурен салон в ОУ „Бачо Киро” – за спортни дейности (99,22 лв./месец)	4-21/28.01.2016	09.03.2016 14.07.2016 11.08.2016 28.10.2016	Отдаден (100,00 лв./месец)
Три кабинета в бивша Стоматологична поликлиника: каб. № 230 и каб. № 232 (136,71 лв./месец), каб. № 308 (132,30 лв./месец)	7-17/26.04.2016	11.08.2016 28.10.2016	Отдадени (каб. № 230 и каб. № 232 (136,71 лв./месец), каб. № 308 (132,30 лв./месец)
Помещение на трети етаж в бивш Център за ученическо, техническо и научно творчество по бул. Добруджа 1 – за дейност с нестопанска цел, в обществена полза	9-22/28.06.2016	11.08.2016	Явил се е кандидат, впоследствие се е отказал.

(90,00 лв./месец)			
Имот в жк Балик-Йовково-Север до мини-бензиностанция „Петрол“ – за организиране на охраняем паркинг (1416,24 лв./месец)	9-23/28.06.2016	11.08.2016	Няма кандидати.
Част от фоайе на първи етаж в сградата на ДЦДУ по ул. Суха река 37 – за поставяне автомат за топли напитки (99,22 лв./месец)	10-20/26.07.2016	01.09.2016	Отдаден (118,60 лв./месец)
Част от фоайе на първи етаж в Дома за стари хора – за поставяне автомат за сладолед (99,22 лв./месец)	10-21/26.07.2016	01.09.2016	Отдаден (99,50 лв./месец)
Част от имот в жк Балик по ул. Маргарита – за поставяне на павилион за услуги (18,60 лв./месец)	10-22/26.07.2016	01.09.2016 28.10.2016 22.11.2016 20.12.2016	Няма кандидати.
Кабинет в бивша Стоматологична поликлиника: каб. № 235 (141,12 лв./месец)	11-20/20.09.2016	28.10.2016 20.12.2016	Отдаден (141,12 лв./месец)
Кабинет в бивша Стоматологична поликлиника: каб. № 237 (253,13 лв./месец)	14-17/29.11.2016	20.12.2016	Отдаден (254,17 лв./месец)

3. Решение за възмездно учредяване право на строеж върху терени общинска собственост:

Имот и начална тръжна цена	Решение/дата	Търг	Резултат/ достигнатата цена в търга
Строително петно УПИ XXII, кв. 1 жк Балик-Йовково-Север – за изграждане на 3 броя гаражи (2857,00 лв.)	11-19/20.09.2016	28.10.2016	Учредено (3333,00 лв.)

II. Изпълнение на решения, свързани с дейности по привличане на средства от финансиращи програми/органи

1. С Решение 47-18 от м. юли 2015 г. Общински съвет дава съгласие за кандидатстване по Програма INTERREG V-A Румъния – България 2014-2020 за обновяване и реконструкция на 4 обекта/участъци от тях: (1) Бул. „Добруджа“ (двете платна от кръговото кръстовище на кв. Рилци посока център); (2) Кръгово кръстовище по бул. „Добруджа“ с бул. „Добричка епопея“; (3) Мост над жп прелез по бул. „Добруджа“; (4) Ул. „Ангел Стоянов“. Решението определя и участието с изисквания собствен финансов принос и осигуряването на финансов ресурс до възстановяване на средствата.

От страна на администрацията решението е изпълнено – изготвеното проектно предложение с наименование „Добре свързан регион Кълъраш – Добрич“ е депозирано на 30.09.2015 г. пред Съвместен технически секретариат Кълъраш. След продължителна процедура по оценяване е получена информация с отказ за финансиране. Процедурата е обжалвана от страна на общината. С писмо изх. № 15824 от 16.12.2016 г. от председате-

ля на оценителната комисия до общината е изпратено окончателно решение № 10/16.12.2016 г. на Комисията по обжалване, че жалбата не е уважена и проектът няма да бъде финансиран.

2. Решение 3-24 от м. декември 2015 г. е в подкрепа на проектно предложение „За равен шанс на децата” по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Услуги за ранно детско развитие” на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020.

Проектното предложение е разработено и депозирано в срок. След процедура по оценяване то е одобрено. Сключен е договор, влязъл в сила от 01.08.2016 г.

Безвъзмездната финансова помощ, предоставена от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд, е в размер на 658 200,00 лв. С нея се допълва и подкрепя дейността на успешно предоставяните услуги за ранно детско развитие в Общностен център за деца и семейства, финансиран до 31.12.2015 г. по проект "Социално включване" на МТСП в подкрепа на деца и семейства от рискови групи.

Проектните дейности продължават 27 месеца и включват:

- 3 месеца подготвителен период за организиране дейността по стартиране на услугите, подбор на персонала, провеждане на тръжни процедури, информирание на обществеността, с оглед извършване своевременно и правилен подбор на специалисти и потребители.
- 24 месеца предоставяне на услуги за ранно детско развитие на деца от 0-7 г. и техните родители.

Изпълнението на проекта цели превенция на социалното изключване; намаляване на бедността сред децата чрез предоставяне на интегрирани услуги за ранно детско развитие, насочени към деца от 0 до 7 годишна възраст от уязвими групи, вкл. деца с увреждания и техните семейства, както и бъдещи родители; подкрепа на деца в ранна детска възраст и техните семейства за подобряване на достъпа до здравна грижа, формиране на родителски умения, подобряване на семейната среда; повишаване училищната готовност на децата за включване в образователната система и повишаване мотивацията на техните родители; предотвратяване настаняването на деца в специализирани институции чрез предоставяне на социални и здравни услуги в общността за тях и техните семейства.

Целеви групи по проекта са деца от 0-7 г. и техните семейства, в риск от социално изключване.

Услугите, които се предоставят, са:

- „Ранна интервенция на уврежданията“ – дейности по изграждане на специални умения за отглеждане на деца с увреждания и подкрепа на семействата им;
- „Индивидуална педагогическа подкрепа за деца с увреждания“ – дейности, свързани с подкрепа на деца с увреждания за успешна интеграция в първи клас в масовото училище;
- „Формиране и развитие на родителски умения“ - създаване на връзка родител-дете, повишаване самочувствието и увереността на родителите и разширяване на подкрепата. Насочена е към бъдещи родители, родители на деца от 0 до 3 г., родители от уязвими групи, които не полагат адекватни грижи за децата си и ги излагат на риск;
- „Семейно консултиране и подкрепа“ – дейности, свързани с подкрепа на семействата на деца до 3 години в грижата за децата, справяне със семейни проблеми, създаване и развитие на умения и ресурси за пълноценно социално включване и реализация;

- „Допълнителна педагогическа подготовка за повишаване на училищната готовност на децата за равен старт в училище“ - увеличаване на готовността на деца от уязвими семейства от затворени общности и деца с увреждания и мотивацията им за равен старт с техните връстници при постъпването им в първи клас;
- „Здравна консултация за деца“ - наблюдение на здравето, физическото и психомоторното развитие на бебета и деца от 0-7 г. от целевите групи;
- „Семеен център за деца“ от 0-3 г. – почасова грижа за деца от 0-3 г. от семейства с традиционни разбирания, които дават предпочитание на семейната домашна грижа.

Очаква се постигане на следните резултати: повишаване на родителския капацитет на 1600 родители относно грижата за развитие на техните деца; информирани и подкрепени семействата за по-добър живот; подкрепа на 1500 деца в тяхното ранно развитие; променена нагласа у родителите за бъдещето на детето и създадена предпоставка за по-добро отглеждане и грижа за тях; наети лица за предоставяне на услугите - реални участници в социалния и икономически живот.

Към края на м. декември 2016 г., т.е. в началото на реалното предоставяне на услугите, ползвателите са 131 представители на целевите групи.

3. С Решение 5-9 от м. февруари 2016 г. Общински съвет дава съгласие общината да кандидатства с проектно предложение „Интегриран проект за подобряване на водния сектор в град Добрич” – фаза I, за финансиране по приоритетна ос 1 „Води” на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020” и одобрява схемата за (съ)финансиране в етапите на изпълнение.

Проектното предложение е депозирано в срок и след процедура по оценяване и доработка на документацията е одобрено за финансиране.

На 29.12.2016 г. в Добрич с министъра на околната среда и водите Ивелина Василева и в присъствието на министър-председателя Бойко Борисов (в оставка) подписахме договор за изпълнение на проекта за подобряване на водния сектор на града. Проектът е на стойност близо 115 млн. лв., от които 86,2 млн. лв. са безвъзмездно финансиране. С подписването на договора се дава реален старт на най-мощния проект на Добрич, който ще промени визията на града и ще реши най-сериозният проблем на Добрич, свързан със загубите на вода. Проектът има три компонента и включва ремонт на 79,90 км от водопроводната мрежа на Добрич, изградена в периода 1950-1970 г. с азбестово-циментови тръби; ще се ремонтират 5,5 км от канализационната мрежа; ще се модернизира пречиствателната станция в с. Врачанци.

Със следващите две решения от м. февруари 2016 г. Общински съвет дава съгласие за кандидатстване на общината с проекти по Програма INTERREG V-A Румъния – България 2014-2020 г. и участие със собствен финансов принос от по 2% от общия допустим бюджет на съответния проект:

4. (1) Решение 5-21 е относно проект за оптимизиране на публичните услуги чрез електронно управление, координиране и мониторинг на образователната система. Изготвено и депозирано в срок е проектно предложение с наименование „Ценности и умения в едно общество, основано на знанието” на обща стойност 836 274 лв., в партньорство с румънска образователна институция. Целта е да се увеличи капацитета на сътрудничеството и ефективността в ТГС региона в областта на образованието и работа с деца в риск чрез семинари, обучения, програми, прилагане на мрежа, на уеб платформа.

След процедура по оценяване, проектът не фигурира в списъка с одобрените проекти, публикуван на сайта на Програмата. До момента на предаване на настоящия отчет не е получена официална информация за отказ от финансиране, каквато е практиката на ръководството на Програмата.

5. (2) Решение 5-25 е относно проект за изграждане на интелигентна система за мониторинг и сигурност на общината. Проектното предложение с наименование „Подобряване на обществените услуги и сигурността на гражданите на общините Добрич и Бистрет” е изготвено и депозирано в срок. Общата стойност на проекта е 1 368 694 лв. С него се цели подобряване на трансграничното сътрудничество и координация на границите и се предвижда разработване на интелигентни системи за контрол и сигурност на гражданите, живота и имуществото.

След процедура по оценяване, в общината е получено писмо изх. № 15304/12.12.2016 г. от Регионалния офис на Програмата в Кълъраш, с което ни уведомяват, че проектът не е одобрен за финансиране.

6. С Решение 6-6 от м. март 2016 г. Общински съвет дава съгласие общината да кандидатства в партньорство с проект по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж” (ОП НОИР) 2014-2020, приоритет 3 „Образователна среда за активно социално приобщаване” с насоченост към маргинализираните общности, вкл. роми, процедура „Образователна интеграция на учениците от етническите малцинства и/или търсеци или получили международна закрила“.

В изпълнение на решението е изготвено проектно предложение на стойност 354 562 лв. с наименование „Богатство на различията”. То е депозирано в срок.

След процедура по оценяване, с писмо изх. № 1002-2529 от 08.11.2016 г. от ръководителя на Управляващия орган на ОП НОИР сме уведомени, че проектното предложение не е класирано за финансиране.

Следващите две решения са за гарантиране на устойчивост от страна на Общински съвет на обекти, включени в Инвестиционната програма на Община град Добрич, за чието подобряване /обновяване се кандидатства със съответно проектно предложение:

7. (1) Решение 9-18 от м. юни 2016 г. на ОбС е за гарантиране устойчивост на образователните институции в проект „Реконструкция и обновяване на образователната инфраструктура в Добрич“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020 г.

Проектното предложение е депозирано в срок. Към момента на предаване на отчета то е в процедура по оценяване, като през периода е разменена кореспонденция за допълнителни уточнения по него.

8. (2) Решение 10-15 от м. юли 2016 г. на ОбС е за гарантиране устойчивост по проект „Подобряване, надграждане и реконструкция на инфраструктура в зона с потенциал за икономическо развитие в Добрич“ относно ул. „6-ти септември“ - по процедура за предоставяне на БФП „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОПРР.

Проектното предложение е депозирано в срок. След процедура по оценяване то е одобрено с решение № РД-02-36-1472 от 08.12.2016 г. на ръководителя на Управляващия орган на ОПРР. Договорът е подписан на 15.12.2016 г. Проектът е на стойност 1 446 000 лв. безвъзмездна финансова помощ. Той е част от интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Добрич и предвижда рехабилитация и реконструкция на улица „6-ти септември“, намираща се в индустриалната част на Добрич и осигуряваща важни

транспортни връзки за бизнеса от Добрич и страната. Чрез изпълнението на проекта Община Добрич следва линия на влагане на средства в бизнес-средата, за да осигури подобри условия за инвеститори/ потенциални инвеститори. Проектът ще осигури лесен достъп до намиращите се в района икономически обекти, ще улесни тяхната логистика, ще даде възможност на по-голям брой потенциални клиенти да достигат до тях.

9. С Решение 11-18 от м. септември 2016 г. Общински съвет декларира, че предназначението на сградата, обект на интервенция по проект „Реконструкция и модернизация на Професионална гимназия по ветеринарна медицина „Проф. д-р Георги Павлов“ няма да бъде променяно и ще се ползва за целите на образователната институция за период, не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта. Проектът е по процедура за предоставяне на БФП „Подкрепа за професионалните училища в Република България“, Приоритетна ос 3 „Регионална образователна инфраструктура“ по ОПРР 2014-2020 г.

Проектното предложение е депозирано в срок. След процедура по оценяване то е одобрено и на 15.12.2016 г. е подписан договор с ръководителя на Управляващия орган на ОПРР. Средствата, които ще бъдат инвестирани, са в размер на 1,3 млн. лв. Проектът предвижда обновяване и реконструкция на остарялата материална база и създаване на съвременни условия за труд и обучение. Ще се ремонтират занималните, местата за спорт и отдих, както и дворните пространства - с цел подобряване качеството на образователната среда и повишаване на нейната привлекателност. Чрез модернизирани на учебните кабинети ще се подобри ефективността на учебния процес. С тези дейности проектът ще допринесе за създаване на условия за модерни образователни услуги чрез подобряване на образователната инфраструктура. Професионалната гимназия по ветеринарна медицина "Проф. д-р Георги Павлов" има 43-годишна история и е едно от четирите тясно специализирани училища за обучение по направление „Ветеринарна медицина“ в страната и единственото за Североизточна България - регион, където едни от основните приоритети в развитието на икономиката са селското стопанство и хранително-вкусовата промишленост.

*Приет с решение № 16-2 от 31.01.2017 г.
на Общински съвет град Добрич*