

# ОЦЕНКА

НА МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ  
/МА/  
(дърва за огрев)  
на

ОБП „Устойчиви дейности и проекти“  
гр. Добрич

---

От инж. Камен Николов Богданов  
независим експерт-оценител

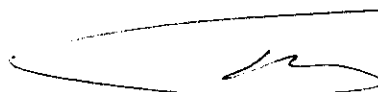
гр. Добрич, ул. „Ген. Гурко“ № 5  
Тел: 0896 355 892; E-mail: kamen61@abv.bg

Добрич, 2018 г.



Съдържание:

1. Въведение
2. Описание на МА и начина на пазарната им реализация
3. Методи за оценка
4. Оценка
5. Относитими към оценката дефиниции
6. Приложения



1. **Въведение:**

Настоящата разработка представлява оценка на МА на ОБП „Устойчиви дейности и проекти“, гр. Добрич

Възложител: ОБП „Устойчиви дейности и проекти“, гр. Добрич

Изпълнител: инж. Камен Николов Богданов – независим експерт-оценител, притежаващ сертификат от КНОБ с рег.№ 300100627 / 01.12.2010г.

Обект на оценката: краткотрайни МА – дърва за огрев.

Цел на оценката: Продажба;

Методи на оценката: Приложени са нормативно приети методи за оценка на справедливата стойност на МА – метод на пазарните цени;

Дата на оценката: към 01.05.2018 год.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

База на стойността:

- Оценителят не предявява претенции към оценяваните МА, които биха могли да засегнат обективността на оценката към датата ѝ, преди или след нея;
- Възнаграждение за изпълнителя не е обвързано с размера на оценката;
- Изходните данни за оценяваните МА са предоставени от възложителя и се възприемат от изпълнителя за изчерпателни и достоверни;
- Изпълнителят не носи отговорност за укрити и/или неверни данни за МА;
- Оценката е валидна само за посочената цел;
- Изведената стойност не е факт, а становище за цената, която може да се постигне при размяна (пазарна реализация) на МА в условията на свободен и отворен пазар;
- Срокът на валидност на оценката е 6 месеца от датата на изготвянето ѝ;

Информационни източници:

- Счетоводен опис на МА (дърва за огрев) – по превозни билети към 01.05.2018г.;
- База данни на оценителя;

2. **Описание на МА и начина на пазарната им реализация**

Оценяваните краткотрайни МА представляват дърва за огрев разположени в склад на ОБП УДП, в гр. Добрич, както следва:

- Количествата и вида на дървата са съгласно **Приложение 1**;
  - Дървата са добити при санитарна сеч в гр. Добрич в рамките на последните 8 години;
  - Дървата са складирани на открито, частично изгнили, в недобро общо състояние;
- Избран от възложителя начин на пазарна реализация на МА – чрез продажба на едро;

3. Методи за оценка:

Оценката на МА е извършена чрез оценяване на справедливата им стойност, при избрания начин на пазарната им реализация, както следва:

- Метод на пазарните цени: Приложен е за определяне на пазарната стойност на едро на МА към датата на оценката, чрез сравнителен анализ и при експертно определяне на състоянието им;

4. Оценка

- Ход на оценката: Съгласно **Приложение 1** - Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА към 01.05.2018г.;
- Заключение:

**Оценявам определените за продажба МА – дърва за огрев:**

|   |         |                       |
|---|---------|-----------------------|
| Исходно (оценявано) количество дърва:               | 158     | пр.м <sup>3</sup>     |
| Оценка на пространствен кубически метър дърва:      | 39.60   | лв./пр.м <sup>3</sup> |
| Оценка на тон дърва:                                | 80.20   | лв./т                 |
| Оценка на изходното (оценяваното) количество дърва: | 6256.80 | лв.                   |

**Статистическа грешка в количествата/стойността на оценката: ±15 %**

Забележка: Сумите са с включен ДДС;

5. Отноsimи към оценката на МА дефиниции:

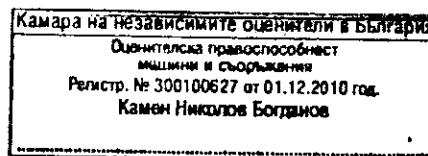
- Цел на оценката – дефинира се от заданието за оценка;
- База на стойността – декларация за основните допускания във връзка с оценката;
- Дата на оценката – датата, към която е валидно становището за стойността на МА;
- Справедлива стойност – сумата, за която един МА може да бъде заменен при сделка между информирани и желаещи купувач и продавач. Справедливата стойност е пазарна стойност;

6. Приложения:

- **Приложение 1** - Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА към 01.05.2018г.;
- Снимки от оглед на 10.05.2018г.;
- Лиценз на оценителя;

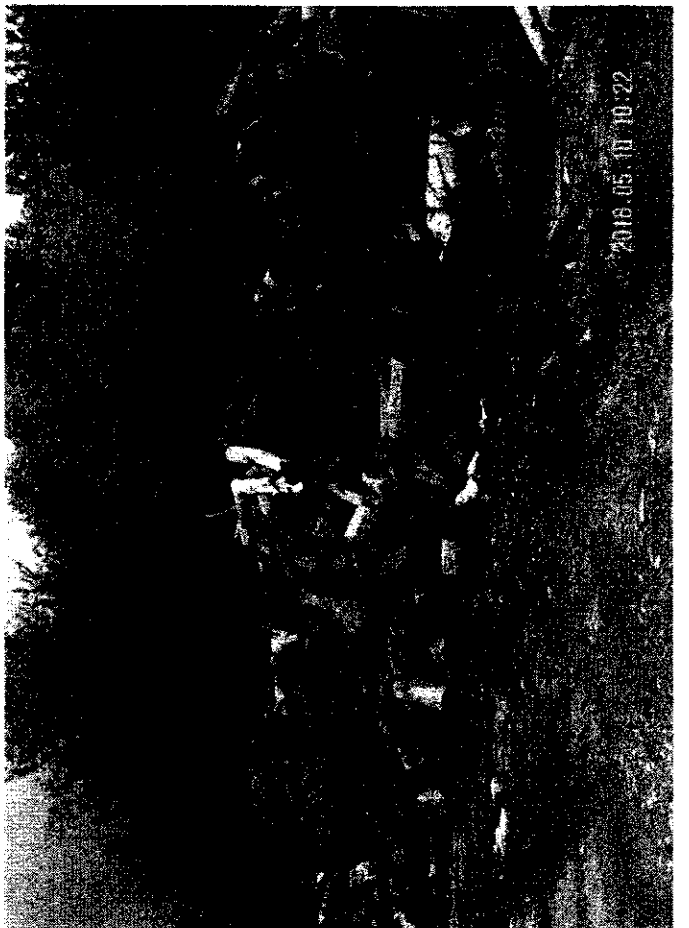
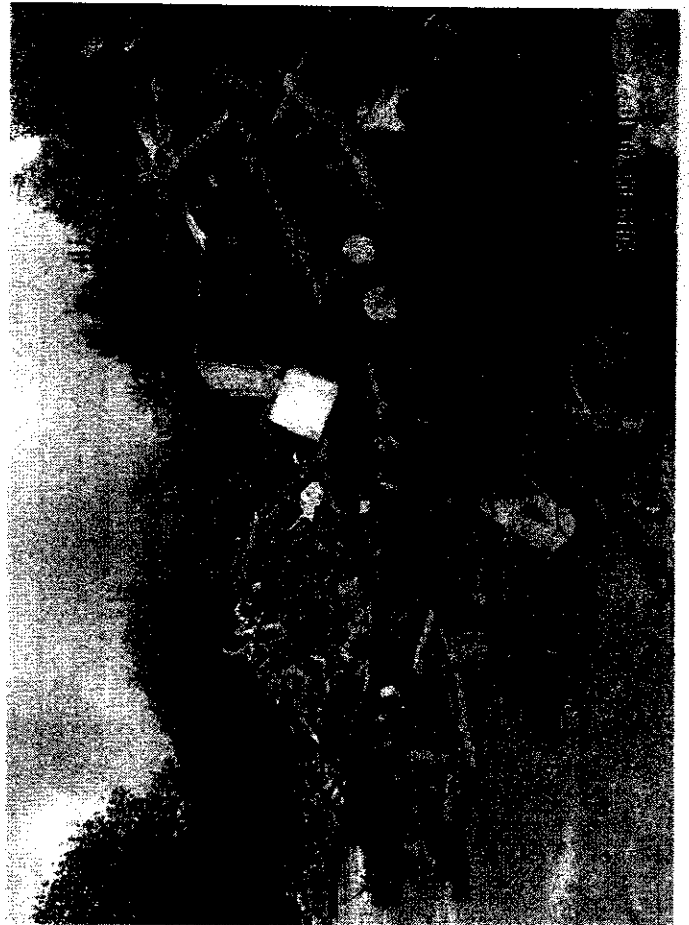
Добрич, 15.05.2018г.

Експерт-оценител:

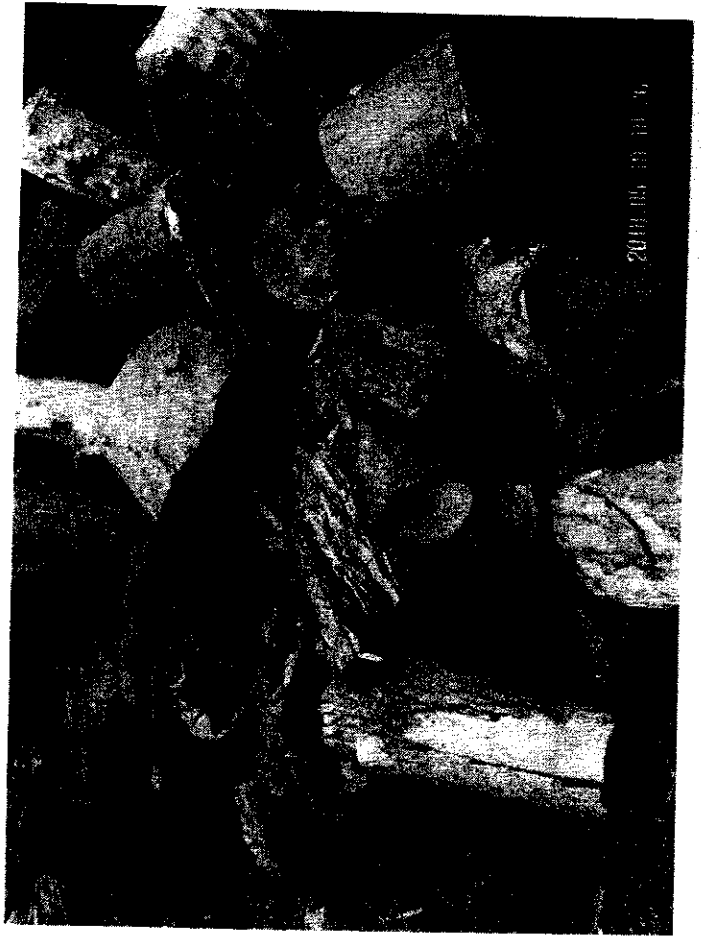




*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 300100627 от 01 декември 2010 год.

**КАМЕН НИКОЛОВ БОГДАНОВ**

роден на 15 юли 1961 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА**  
**на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 1245 от 08.07.1993 год. от Агенцията за приватизация



.....  
**Людмил Симов**

**Председател на УС на КНОБ**

*Handwritten signature*



Таблица за оценка на определените за продажба краткотрайни МА (Дърва за огрев) към 01.05.2018г.

| Дърва за огрев<br>определени за продажба,<br>добити през периода<br>2017-2018 г.<br>към<br>01.05.2018 г. | Изходно количество<br>(съгласно възложителя)<br>на оценяваните<br>дърва за огрев<br>към 01.05.2018 г. | Коефициент на еднородност<br>и годност<br>на оценяваните<br>дърва за огрев | Осреднена пазарна<br>едрова цена<br>на пространствен куб.м<br>широколистни<br>дърва за огрев<br>в<br>района на гр. Добрич<br>към 01.05.2018 г. | Стойност на<br>пространствен куб.м<br>на оценяваните<br>дърва за огрев<br>към 01.05.2018 г. | Тегло<br>(експертно изчислено)<br>на цялото количество<br>оценявани<br>дърва за<br>огрева<br>към<br>01.05.2018 г. | Стойност<br>на тон<br>оценяваните<br>дърва за огрев<br>към 01.05.2018 г. |
|--|---|--|--|---|---|--|
|  |   |  |  |   |   |  |
|  | 158   | 0,75   | 44,00  | 33,00   | 78,011  | 66,84  |
|  |   |  | Без ДДС:   | Без ДДС:  |   | Без ДДС:   |
|  |   |  | С включен ДДС:   | С включен ДДС:  |   | С включен ДДС:   |

| Кестен | Липа                    |                   |                   | Бреза             |                   |                   | Ясен    |                   |                   | Бряст  |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |
|--------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|----|----|------|-----|-----|--|--|
|        | %                       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %                 | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %      | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %    | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> |    |    |      |     |     |  |  |
| 14     | 9%                      | 950               | 7,7               | 42%               | 36,3              | 860               | 8       | 5%                | 4,4               | 900    | 18                | 11%               | 0,55 | 9,9               | 1000              | 10 | 6% | 0,55 | 5,5 | 900 |  |  |
|        |                         |                   |                   |                   |                   |                   |         |                   |                   |        |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |
| Топола | Смърч                   |                   |                   | Айлант (Див орех) |                   |                   | Чинар   |                   |                   | Орех   |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |
|        | %                       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %                 | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %      | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %    | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> |    |    |      |     |     |  |  |
| 5      | 3%                      | 650               | 2,8               | 1%                | 0,60              | 0,6               | 7       | 4%                | 3,9               | 900    | 12                | 8%                | 0,55 | 6,6               | 1000              | 3  | 2% | 0,55 | 1,7 | 900 |  |  |
|        |                         |                   |                   |                   |                   |                   |         |                   |                   |        |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |
| Акация | Софора (Японска акация) |                   |                   | Върба             |                   |                   | Черница |                   |                   | Джанка |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |
|        | %                       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %                 | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %       | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %      | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> | %    | пр.м <sup>3</sup> | кг/м <sup>3</sup> |    |    |      |     |     |  |  |
| 1      | 1%                      | 900               | 0,6               | 3%                | 0,55              | 2,8               | 2       | 1%                | 1,1               | 800    | 2                 | 1%                | 0,55 | 1,1               | 900               | 4  | 3% | 0,55 | 2,2 | 900 |  |  |
|        |                         |                   |                   |                   |                   |                   |         |                   |                   |        |                   |                   |      |                   |                   |    |    |      |     |     |  |  |

**Забележки:**

Изходните количества дърва за продажба са определени от възложителя, съгласно извлечения от превозни билети, при възможна статистическа грешка от ±15 %.

Изходните / оценените количества дърва за продажба са определени в пространствени кубически метри (пр.м<sup>3</sup>).

Дървесните видове за продажба са посочени от възложителя, съгласно извлечения от превозни билети.

Годността на дървесината е оценена експертно, окомerno. Еднородността на дървесината е оценена експертно, съгласно представените от възложителя данни.

Обемните тегла (кг/м<sup>3</sup>) и плътните обеми (пл.м<sup>3</sup>) на дървесината са съгласно Наредба № 1/30.01.2012г. за горите.

Предвид грешката при определяне на изходните количества, възможната статистическа грешка при определяне на стойността на оценяваното количество дърва за огрев е ±15 %.

Експерт - оценител:

Камарз на независимите оценители в България  
Европейска квалификация  
нашани и сорбани  
Регистр. № 301010627 от 01.12.2010 г.  
Калин Николов Богданов